

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK
a Magyar Zene Házában megrendezésre kerülő külsős rendezvényekhez
Hatályos: 2025. december 20. napjától

1. Általános rendelkezések

1.1 Bérbeadó adatai

Bérbeadó neve: **Magyar Zene Háza Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
Székhelye: 1146 Budapest, Olof Palme sétány 3.
Levelezési címe: 1386 Budapest, Pf. 910.
Nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzékszám: 01-09-371951
Adószáma: 28742838-2-42

a továbbiakban: „**Bérbeadó**”.

1.2 Létesítmény adatai

Létesítmény elnevezése: **Magyar Zene Háza** (angol nyelvű elnevezése: House of Music Hungary, a továbbiakban: „**Létesítmény**” vagy „**Magyar Zene Háza**” vagy „**MZH**”)
Létesítmény címe: 1146 Budapest, Olof Palme sétány 3.

1.3 A jelen Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: **ÁSZF**) határozzák meg a Bérbeadó és az egyedi szerződéses feltételeket tartalmazó írásbeli szerződésben (a továbbiakban: **Szerződés**) meghatározott bérlo között (a továbbiakban: **Bérlo**) a Létesítmény egyes, a Szerződésben meghatározott helyiségei bérletének (a továbbiakban: **Bérlet**) és a Bérbeadó által a Bérlo részére nyújtott szolgáltatások (a továbbiakban: **Szolgáltatások**) általános feltételeit.

1.4 A Bérletre és Szolgáltatások nyújtására vonatkozó jogviszony a Bérbeadó és a Bérlo (a továbbiakban: **Felek**) között a Szerződés Felek általi aláírásával jön létre a Szerződésben és a jelen ÁSZF-ben meghatározott feltételekkel.

1.5 Az egyedi szerződéses feltételek és az ÁSZF közötti ellentmondás esetén a Szerződésben foglaltak az irányadók.

1.6 A Szerződés létrejöttékor a Bérlo kijelenti, hogy a jelen ÁSZF-ben foglalt feltételeket megismerte és magára nézve kötelezőnek elfogadta.

1.7 A jelen ÁSZF magyar nyelven készült, a Szerződés magyar nyelven jön létre.

1.8 Bérlo kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó jogosult a jelen ÁSZF-et, valamint a jelen ÁSZF-ben hivatkozott házirendet és egyéb dokumentumot egyoldalúan módosítani. Az ÁSZF vagy más dokumentum módosítását a Bérbeadó a www.zenehaza.hu oldalon teszi közzé.

2. Létesítmény

2.1 A Létesítmény a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában áll, így annak (részleges) bérbeadása kizárólag az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. (a továbbiakban: **Vtv.**) és más, vonatkozó jogszabályok rendelkezéseivel összhangban lehetséges.

- 2.2 A Szerződés a Vtv. 24. § (2) bekezdésében foglaltak alapján versenyeztetés mellőzésével megköthető.
- 2.3 A Létesítmény gépjárművel történő megközelítéséhez behajtási engedélyt szükséges beszerezni. A behajtási engedély iránti kérelem benyújtásának feltételei a Teherforgalom – Budapest Közút Zrt. (budapestkozut.hu) linken elérhetők. Az engedély költségét, valamint az engedély nélküli behajtás bírságát az adott gépjármű tulajdonosa/üzemben tartója köteles megfizetni.

3. Rendezvény

- 3.1 Bérbeadó a Létesítmény Szerződésben meghatározott helyiségeit és területeit (a továbbiakban: „**Bérelt Terület**”) a Bérlő rendezvénye (a továbbiakban: **Rendezvény**) céljára bérbe adja, Bérlő pedig az ott található ingóságokkal együtt bérbe veszi, a Szerződésben meghatározott időtartamra (a továbbiakban: „**Bérlet Időtartama**”).
- 3.2 A Bérelt Terület megjelölését és Rendezvény részletes leírását a Szerződés tartalmazza azzal a kikötéssel, hogy a Koncertterem bérlete esetén – a Szerződés eltérő rendelkezése hiányában – a külön bejáratú első emeleti páholy nem része a Bérelt Területnek, az a Bérbeadó kizárólagos használatában marad. A Bérlő a Bérelt Területet kizárólag a Szerződésben meghatározott Rendezvény céljára jogosult használni. A Bérelt terület Szerződésben meghatározott Rendezvény céljától eltérő célra vagy módon történő használata súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 3.3 Bérlő köteles Bérbeadót a Szerződés megkötését megelőzően tájékoztatni, ha a Rendezvény a zenés, táncos rendezvények működésének biztonságosabbá tételéről szóló 23/2011. (III. 8.) Korm. rendelet hatálya alá esik. A Rendezvény jogszabályoknak megfelelő bejelentéséért, a rendezvenytartási engedélyezési eljárás kezdeményezéséért, az engedélyben, valamint a jogszabályi előírásokban foglaltak betartásáért a Bérlő felel azzal, hogy mindezek megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül. Bérbeadó az engedélyezési eljárás során a szükséges mértékben együttműködik Bérlővel, így különösen az esetleges helyszíni szemle, vagy hatósági ellenőrzések során.

4. Bérelt Terület át- és visszaadása

A Bérlő birtokbalépésének legkorábbi időpontját és a birtok visszaadásának legkésőbbi időpontját a Szerződés tartalmazza. Felek a Bérelt Terület átadás-átvételéről minden esetben jegyzőkönyvet vesznek fel. A Bérelt Terület átadásakor felvett jegyzőkönyv aláírása időpontjában a kárveszély átszáll a Bérlőre. A Bérelt Terület visszaadásakor felvett jegyzőkönyv aláírása időpontjában a kárveszély visszaszáll a Bérbeadóra. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvek mintáját az ÁSZF 5. számú függelék tartalmazza.

5. Szolgáltatások

5.1 Szolgáltatások általános szabályai

- (a) Bérbeadó a Szerződés II. számú mellékletében meghatározott, illetve adott esetben a Szerződés megkötését követően az 5.1(b) pont szerint megrendelt további Szolgáltatások teljesítését vállalja Bérlő részére.
- (b) A Szerződés II. számú melléklete szerinti Szolgáltatások köre a Szerződés hatálya alatt a Felek közös megegyezésével, a jelen pont szerint szabadon bővíthető (a továbbiakban:

Utólagos szolgáltatásbővítés). Amennyiben a Bérelő részéről a Szerződés megkötését követően további Szolgáltatásokra vonatkozó igény merül fel, úgy erről az igénybe venni kívánt Szolgáltatás pontos meghatározásával haladéktalanul köteles a Bérbeadót tájékoztatni. Bérbeadó az igénybejelentést követő 3 (három) munkanapon belül tájékoztatja a Bérlőt, hogy a kívánt Szolgáltatást tudja-e nyújtani, illetve milyen feltételekkel és díjért a Bérelő részére. Ha Bérelő a Bérbeadó jelen pont szerinti ajánlatát elfogadja, Bérbeadó köteles az ott írt Szolgáltatásokat az abban meghatározott feltételekkel nyújtani, a Bérelő pedig köteles annak díját a 6. Fejezet szerint megfizetni.

Az Utólagos szolgáltatásbővítésről a Felek lehetőség szerint szerződésmódosítást írnak alá. Ha a szerződésmódosítás aláírására a Bérlet Időtartamának közelsége miatt már nincs mód, vagy az erre vonatkozó igény a Bérlet Időtartamának megkezdését követően merül fel, akkor a Felek vagy elektronikus levelezés útján egyeznek meg az Utólagos szolgáltatásbővítésről, vagy Helyszíni Módosítások Jóváhagyása Formanyomtatványt írnak alá, melynek mintáját az ÁSZF 6. számú függeléke tartalmazza. A Helyszíni Módosítások Jóváhagyása Formanyomtatvány Bérelő képviselője, vagy kapcsolattartásra kijelölt munkatársa részéről történő aláírásával a Bérelő elfogadja, hogy Bérbeadó az abban foglaltak szerint számítja fel a módosítással érintett többletszolgáltatások díját.

Abban az esetben, ha a Szerződés megkötését követően a Bérbeadó érdekkörében felmerülő bármely okból úgy változnak a Bérbeadó részéről teljesítendő technikai, szolgáltatási feltételek, hogy az a Bérbeadó részéről eredetileg biztosítandó személyzetten felüli további személyzet, vagy az eredetileg biztosított személyzet hosszabb idejű rendelkezésre állását vonja maga után, akkor Bérbeadó az Utólagos szolgáltatásbővítés keretében jogosult a többlet humánerőforrás-igényre tekintettel felmerülő többletdíj felszámítására is.

- (c) Bérbeadó a Szolgáltatások nyújtásához alvállalkozót, más teljesítési segédet igénybe vehet.
- (d) A Szolgáltatások nyújtása során a Bérbeadó köteles a Bérelő utasításait követni. Bérbeadó a Bérelő utasításától akkor térhet el, ha azt a Bérelő érdeke feltétlenül megköveteli vagy a Bérelő utasítása a Bérbeadó tűzvédelmi és biztonsági szabályzatával ellentétes vagy az sérti, illetve veszélyezteti Bérbeadó jogos érdekeit. Ilyen esetben a Bérbeadó köteles a Bérlőt haladéktalanul értesíteni.
- (e) Amennyiben a Bérelő jogellenes, célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Bérbeadó köteles őt erre írásban figyelmeztetni. Amennyiben a Bérelő a figyelmeztetés ellenére az utasítást fenntartja, a Bérbeadó a Szerződéstől elállhat, illetve a Szerződést felmondhatja, vagy a feladatot a Bérelő utasításai szerint, a Bérelő kockázatára elláthatja. Bérbeadó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértésére vezetne, ellentétes a Bérbeadó tűzvédelmi vagy biztonsági szabályzatával vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyont.
- (f) Bérbeadó magas színvonalon, a tőle elvárható legnagyobb szakértelemmel és gondossággal, az irányadó szakmai gyakorlatnak és szokványoknak, valamint a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően köteles a Szolgáltatásokat nyújtani.
- (g) A Szolgáltatások nyújtásával kapcsolatban harmadik személyekkel szemben a Bérelő felelős, a Bérbeadót a Szolgáltatás nem megfelelő ellátásáért felelősség kizárólag a Bérlővel szemben terheli.

- (h) A Bérelő képviselői a Bérbeadó képviselőit és munkavállalóit közvetlenül nem utasíthatják. A Bérbeadó részéről kapcsolattartásra kijelölt munkatársakat és feladatkörüket az ÁSZF 4. számú függeléke, valamint a Szerződés tartalmazza.

5.2 Jegyértékesítés

- (a) Amennyiben a Felek a Szerződésben így rendelkeznek, a Bérbeadó helyszíni, illetve online jegyértékesítési szolgáltatást nyújt a Bérelő részére.
- (b) A helyszíni jegyértékesítési szolgáltatás keretében a Bérbeadó
 - (i) a Bérelő részére a Létesítmény információs pultjában a Rendezvény napján helyet biztosít arra, hogy ott Bérelő saját eszközökkel és alkalmazottjával a Rendezvényre jegyet értékesítsen (a továbbiakban: **Bérelő általi helyi jegyértékesítés**), vagy
 - (ii) a Létesítmény pénztárában saját eszközével és alkalmazottjaival értékesíti a Rendezvényre szóló belépőjegyeket a Bérelő által meghatározott vételáron, a Rendezvény meghirdetésétől a Rendezvény kezdő időpontjáig, a Létesítmény nyitvatartási idejében.
- (c) Az online jegyértékesítés keretében Bérbeadó a jegyeket a Városliget Zrt. által üzemeltetett, www.ligetplusz.hu weboldalon elérhető jegyrendszer (a továbbiakban: „**Jegyrendszer**”) használatával értékesíti. Bérelő kijelenti, hogy a Jegyrendszer fogyasztók általi igénybevételeire vonatkozó általános szerződési feltételeket megismerte.
- (d) Az online jegyértékesítés keretében a Bérelő köteles
 - (i) a jegyek értékesítéséhez szükséges valamennyi információt és adatot a Bérbeadó rendelkezésére bocsátani; és
 - (ii) átadni a Bérbeadó részére a Szerződés teljesítéséhez szükséges tartalmat és anyagokat és a jegyek visszaváltásának szabályait meghatározni.
- (e) Az online jegyértékesítés keretében Bérbeadó – a Bérelő 5.2(d) pont szerinti kötelezettségeinek hiánytalan teljesítése esetén – köteles:
 - (i) a jegyeket a Jegyrendszeren keresztül értékesíteni; és
 - (ii) a rendezvényt rögzíttetni a Jegyrendszerben.
- (f) Bérelő szavatolja, hogy a jegyek értékesítéséhez a Bérbeadó részére átadott tartalmakon és anyagokon nem áll fenn harmadik személynek olyan joga, amely a Bérbeadót a Szerződés teljesítése során korlátozná, akadályozná. Amennyiben harmadik személy ebből kifolyólag a Bérbeadóval szemben igényt érvényesítene, úgy a Bérelő köteles a Bérbeadó helyett és az igényt érvényesítő harmadik személlyel szemben helytállni.
- (g) Bérbeadó a jegyeket a Szerződésben meghatározott vételáron jogosult értékesíteni.
- (h) A Bérbeadó a 5.2(b)(i) pont szerinti szolgáltatást egyösszegű átalánydíjért nyújtja, amely a Bérleti Díj részeként fizetendő.
- (i) A Bérbeadó a 5.2(b)(ii) pont szerinti szolgáltatást és az 5.2(c) pont szerinti szolgáltatást a jegyértékesítésből származó bruttó árbevétel 7%-ának megfelelő összegű – a Bérbeadó a

jegyértékesítéssel kapcsolatos költségeit fedező – jutalék ellenében nyújtja. A jelen pont szerinti szolgáltatási díjjal a Felek akként számolnak el, hogy a Bérbeadó az értékesített jegyekről szóló kimutatást a rendezvényt követő 5 (öt) munkanapon belül megküldi a Bérelő részére. Bérelő a kimutatással kapcsolatos észrevételeit annak kézhezvételét követő 3 (három) napon belül jogosult jelezni, amely esetben felek külön egyeztetnek a kimutatásról. Ezt követően Bérbeadó a kimutatás alapján értékesített (illetve szükség szerint a pontosított kimutatás, vagy Felek megegyezése szerinti) jegyek után járó rendszerhasználati díjról a számláját kiállítja. Bérelő pedig kiállítja a számlát a jegyértékesítés nettó árbevételéről 30 (harminc) napos fizetési határidővel Bérbeadó részére.

- (j) Az értékesített jegyek alapján a Rendezvény elmaradása miatti vagy a Rendezvényhez kapcsolódó más fogyasztói követelésekért és károkért a Bérelő köteles helytállni és a Bérbeadót ilyen követelésekkel, igényekkel szemben haladéktalanul mentesíteni.

5.3 Ruhatár

- (a) A Létesítmény előcsarnokában található ruhatár használatát a Bérbeadó biztosítja (a továbbiakban: **Ruhatári alapszolgáltatás**).
- (b) A Ruhatári alapszolgáltatás a Rendezvény napján 10:00 órától 22:00 óráig érhető el, melynek díja a Bérleti Díj részét képezi.
- (c) A Létesítmény -1 szintjén zárható öltözőszekrények találhatóak, használatuk ingyenes.
- (d) A ruhatárban és az öltözőszekrényekben elhelyezett értéktárgyakért a Bérbeadó nem vállal felelősséget.

5.4 Hosztesz, technikus

- (a) Bérbeadó a Rendezvényhez az általa szükségesnek ítélt számban hoszteszt biztosít, az így rendelkezésre bocsátott hoszteszek használata a Bérelő részére – a biztonsági szempontokra figyelemmel – kötelező. A kötelező hosztesz személyzet létszámát az ÁSZF 3. számú függeléke tartalmazza (a továbbiakban: **Kötelező hosztesz szolgáltatás**).
- (b) A Kötelező hosztesz szolgáltatásért fizetendő díj a Bérleti Díj részét képezi.
- (c) Bérbeadó a kötelező hosztesz létszámon felül a Bérelő igénye esetén a Szerződés, vagy Utólagos szolgáltatásbővítés szerinti külön díjazás ellenében további hoszteszeket biztosít (a továbbiakban: **Többszörös hosztesz szolgáltatás**).
- (d) A Bérbeadó a Bérelő igénye esetén technikai szolgáltatásokat is nyújt a Bérbeadó részére Szerződés, vagy Utólagos szolgáltatásbővítés szerinti külön díjazás ellenében (a továbbiakban: **Technikai többszörös szolgáltatás**). A technikai Szolgáltatások leírását a Szerződés II. számú melléklete tartalmazza.
- (e) A Többszörös hosztesz szolgáltatás és a Technikai többszörös szolgáltatásért Bérelő külön díjat köteles fizetni a 6. Fejezetben meghatározottak szerint.

- (f) A jelen pont szerint biztosított hoszteszek és technikusok utasítására a Bérbeadó jogosult, és Bérbeadó felelős az általuk a Bérbeadónak, a Bérlőnek vagy a Bérleményben jogszerűen tartózkodó harmadik személyeknek okozott károkért.

5.5 Hang- és fénytechnika, hangszerek

- (a) A Bérbeadó köteles a Szerződés IV. számú mellékletét képező előzetes technikai forgatókönyv szerinti hang- és fénytechnikát, színpadtechnikát és hangszereket Bérlő részére biztosítani, mely szolgáltatás ellenértékét a Bérleti Díj tartalmazza (a továbbiakban: **Technikai alapszolgáltatás**).
- (b) Amennyiben a Bérlő a Szerződés megkötését követően újabb technikai eszközök vagy hangszerek és ehhez kapcsolódóan újabb Szolgáltatások biztosítását igényli, úgy arról a Felek Utólagos szolgáltatásbővítés keretében megállapodnak.

5.6 Takarítás

- (a) Bérbeadó napi takarítási alapszolgáltatást biztosít a hét minden napján 09:30 órától 21:30 óráig, melynek díja a Bérleti Díj részét képezi (a továbbiakban: **Takarítási alapszolgáltatás**).
- (b) A Takarítási alapszolgáltatás az alábbiakra terjed ki:
 - (i) vizesblokkok eseti takarítása, feltöltés,
 - (ii) elhullott darabos szemét összeszedése,
 - (iii) estenként kiborult, kiömlött anyagok/folyadékok szakszerű feltakarítása.
- (c) Amennyiben a Bérlő részéről takarítási többletszolgáltatásra vonatkozó igény merül fel, arról a Felek a Szerződésben, vagy Utólagos szolgáltatásbővítés keretében megállapodnak (a továbbiakban: **Takarítási többletszolgáltatás**).
- (d) A Takarítási többletszolgáltatás az alábbi tevékenységekre terjed ki:
 - (i) darabos szemét összeszedése,
 - (ii) burkolat felseprése,
 - (iii) burkolat felmosása,
 - (iv) üvegfelületek ujjlenyomat mentesítése 2 méter magasságig,
 - (v) vízszintes felületek portörölése 2 méter magasságig.
- (e) Bérlő az általa birtokba vett területeket és azok megközelítésére szolgáló közönségforgalmi és egyéb közlekedő területeket, kiszolgáló helyiségeket az átvételkori állapotnak megfelelően kitakarított, tiszta állapotban köteles visszaadni Bérbeadó részére.
- (f) Amennyiben a Rendezvénnyel összefüggésben a b) és d) pontban meghatározott szolgáltatásokon felül további extra takarítási igény merül fel vagy válik indokolttá, azt a Bérlő a Bérbeadó részéről meghatározott szolgáltatótól köteles megrendelni saját költségére.

5.7 Biztonsági szolgálat

- (a) A biztonsági alapszolgálat a Létesítmény üzemszerű (napi) működésének megfelelően kerül Bérbeadó részéről meghatározásra, melynek igénybevétele Bérlő részéről kötelező.

Az alapszolgálat 2 fő vagyónvédelmi személy által 07:00 órától 19:00 óráig történő feladat ellátását jelenti az őrszolgálati utasításban foglaltak szerint (a továbbiakban: **Biztonsági alapszolgálat**).

- (b) A Biztonsági alapszolgálat díja a Bérleti Díj részét képezi.
- (c) Amennyiben a Bérleti igények alapján a Létesítmény üzemszerű működését, vagyónvédelmét befolyásoló körülmények merülnek fel, Bérbeadó további vagyónőr létszám kötelező közvetlen megrendelését írhatja elő Bérleti részére a Bérbeadóval szerződésben álló vagyónvédelmet ellátó szervezettől.
- (d) A kiegészítő biztonsági szolgálat kizárólag a Bérbeadó részéről meghatározott szolgálatától kerülhet megrendelésre.

6. Díj és fizetési feltételek

- 6.1 Bérleti köteles a Bérleti Területek bérletének és az egyes Szolgáltatások nyújtásának ellenértékéért díj megfizetésére.
- 6.2 A Szerződésben rögzített nettó bérleti díj (a továbbiakban: „**Bérleti Díj**”) magában foglalja a következő szolgáltatási díjakat is: a Bérleti általi helyi jegyértékesítés (5.2(b)(i) pont), a Ruhatári alapszolgáltatás (5.3(b) pont), a Kötelező hosztész szolgáltatás (5.4(a) pont), a Technikai alapszolgáltatás (5.5(a) pont), a Takarítási alapszolgáltatás (5.6(a) pont) és a Biztonsági alapszolgáltatás (5.7(a) pont) nettó díját.
- 6.3 A 6.2 pontban nem jelölt további Szolgáltatások, valamint az Utólagos szolgáltatásbővítés szerinti Szolgáltatások nettó díjával és adott esetben a 8.11 pont szerinti díjjal (a továbbiakban: „Kiegészítő Díj”; a Bérleti Díj és a Kiegészítő Díj együtt: „Díj”) a Bérleti Díj automatikusan megemelésre kerül. A jegyértékesítési jutalékkal érintett Szolgáltatások (5.2(i) pont) díjával a felek a Díjtól függetlenül, a 5.2(i) pont szerint számolnak el egymással.
- 6.4 Az előleg (a továbbiakban: „**Előleg**”) a Bérleti Díj alapján kerül kiszámításra. Bérleti köteles az Előleget az előzetesen megküldött díjbekérő alapján előre, Bérbeadó bankszámlájára teljesített átutalással megfizetni. Az Előleg megfizetéséről szóló számla az előleg Bérbeadó számláján történő jóváírását követően kerül kiállításra és megküldésre Bérleti részére.
- 6.5 Bérleti köteles a teljesítést követő 3 (három) napon belül írásbeli teljesítésigazolást kiállítani, melynek birtokában, vagy a határidő elmulasztása esetén e nélkül is jogosult Bérbeadó a Díjról szóló számla kiállítására. Bérleti köteles a Díjat – vagy annak a megfizetett Előlegen felüli részét – a Bérbeadó által megküldött számlán szereplő fizetési határidőn belül banki átutalás útján megfizetni.
- 6.6 Bérleti késedelmes fizetése esetén Bérbeadó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot számítja fel a késedelembe esés napjától, valamint jogosult a behajtási költségátalányról szóló a 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalányt érvényesíteni.

7. Bérbeadó jogai és kötelezettségei

- 7.1 Bérbeadó köteles a Bérleti Területet összes tartozékával és alkotórészeivel együtt megfelelő, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérleti birtokába és használatába adni a Bérleti

Időtartamára. Bérelő nem jogosult megtagadni az átvételt, a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó, kisebb jelentőségű hibák vagy hiányosságok miatt. A Bérelt Terület Bérelő általi rendeltetésszerű használatra való alkalmasságát, valamint Bérbeadó ezzel összefüggésben felmerülő kötelezettségeit az átadás napján fennálló állapot alapján – a Bérelt Terület átadás-átvételéről felvett Átadás-átvételi jegyzőkönyvben foglaltakkal összhangban – kell megítélni.

- 7.2 Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérelt Időtartama alatt jogosult a Bérelt Terület bérbeadására és a Szolgáltatások nyújtására, továbbá szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Bérlelt a Bérelt Terület Szerződés szerinti használatában akadályozza vagy korlátozza.
- 7.3 A Szerződés eltérő rendelkezése hiányában a 7.2 pontban vállalt szavatosság nem zárja ki, hogy a Rendezvénnyel egy időben Bérbeadó más, a Bérelt Területen kívül egyéb helyiségekre, területekre más rendezvény lebonyolítása, vagy lebonyolításának előkészítése céljából bérleti szerződést kössön vagy ott saját rendezvényt bonyolítson. A Létesítmény Előcsarnokában, illetve a Létesítmény egyéb kiszolgáló és közönségforgalmi területeiben (például mosdók és közlekedő folyosók) a kizárólagosság kizárólag abban az esetben biztosított, ha azt a Szerződés kifejezetten tartalmazza.
- 7.4 Bérbeadó jogosult a Szerződés időtartama alatt – előzetes bejelentés nélkül – bármikor ellenőrizni a Szerződésben foglaltak betartását.
- 7.5 Bérbeadó a Magyar Zene Háza biztonsági szolgálata közreműködésével a 8.7(a) pontja szerinti rendezvényi közreműködői és stáblista alapján jogosult ellenőrizni a Rendezvény előkészítésénél, a Rendezvény alatt és a bontásnál közreműködő személyeket.
- 7.6 A 8.7(a) pont szerinti jegyzékbe fel nem vett személyek a Bérelt Területre, illetve a Magyar Zene Háza közönségforgalom elől elzárt területeire való belépésének, tartózkodásának jogosságát a Bérelő kapcsolattartója a Bérbeadónak tett (írásbeli vagy szóbeli) nyilatkozatával igazolhatja.
- 7.7 Megfelelő személyazonosság igazolása hiányában a Bérelt Területre, illetve a Magyar Zene Háza közönségforgalom elől elzárt területeire való belépést és ott tartózkodást a Bérbeadó megtagadhatja.
- 7.8 Bérbeadó, mint házigazda jogosult a Rendezvényen köszönteni a vendégeket, amennyiben ezt a Bérelő irányába a Rendezvényt megelőzően jelezte.

8. A Bérelő jogai és kötelezettségei

- 8.1 Bérelő vállalja, hogy a Bérelt Területen lebonyolítani kívánt Rendezvényt saját költségén, saját kockázatára, a Szerződésben foglaltak szerint valósítja meg a jogszabályoknak és a Magyar Zene Háza szabályzatainak megfelelően, a Bérelt Terület rendeltetésszerű használata és a Díj fizetése mellett.
- 8.2 Bérelő kijelenti, hogy tudomással bír a Magyar Zene Háza tevékenységéről és kijelenti, hogy az általa lebonyolított Rendezvény megfelel a zenés, táncos rendezvények működésének biztonságosabbá tételéről szóló 23/2011. (III. 8.) Korm. rendeletben, illetve a vonatkozó engedélyben foglaltaknak, továbbá nem ellentétes a Magyar Zene Háza fő tevékenységével, továbbá annak művészeti értékéhez és jellegéhez méltó. Bérelő semmilyen olyan magatartást nem tanúsíthat, amely sérti vagy veszélyezteti a Magyar Zene Háza jó hírnevét, vagy a Magyar Zene Háza negatív megítélését vonná maga után.

- 8.3 Bérlo nem akadályozhatja a Magyar Zene Háza állandó és idószaki kiállításaihoz, illetve más, a közönségforgalom részére megnyitott területekre való akadálytalan eljutást a Magyar Zene Háza látogatói részére, kivéve abban az esetben, amikor a Magyar Zene Háza a Felek megállapodása alapján a szokásosnál korábbi időpontban bezárásra kerül a Rendezvény előkészületek miatt, és vállalja a Magyar Zene Háza nyitvatartási idejében történő előkészületek hangerejének minimalizálását. Bérlo köteles továbbá folyamatosan rendben és tisztán tartani a rakodási útvonalakat, illetve az építéssel éritett egyéb területeket.
- 8.4 Bérlo vállalja, hogy mint rendező felel a Rendezvény helyszíni előkészítésével, szervezésével, felépítésével, lebonyolításával, bontásával összefüggő minden ügyben, ideértve az egyes közönségprogramok lebonyolítását is.
- 8.5 Bérlo köteles a Rendezvény megtartására irányadó valamennyi jogszabályi és más előírás megtartásáról gondoskodni, ide értve különösen, de nem kizárólagosan a Rendezvényre irányadó járványügyi jogszabályokat, valamint a mentésről szóló 5/2006 (II.7.) EüM rendelet és a zenés, táncos rendezvények működésének biztonságosabbá tételéről 23/2011. (III. 8.) Korm. rendelet rendelkezéseit, a Rendezvény megtartásához szükséges valamennyi bejelentést megtenni és engedélyt beszerezni, valamint fizetési kötelezettséget (pl. szerzői jogdíj, kulturális járulékok) teljesíteni. Bérlo kifejezetten tudomásul veszi, hogy mint a Rendezvény szervezője az ARTISJUS Magyar Szerzői Jogvédő Iroda Egyesület jogdíjkezelőjeiben meghatározott felhasználónak minősül, ekként az ezzel kapcsolatban felmerülő jogdíjak megfizetésére a Bérlo köteles. Bérlo ugyancsak köteles megfizetni minden a Rendezvénnyel kapcsolatban esetlegesen felmerülő jogdíjat, egyéb díjat, amely a jogosultakat, közös jogkezelő szervezeteket, vagy harmadik személyeket a Rendezvény kapcsán jogosan megillet. Bérlo kötelezettséget vállal, hogy amennyiben Bérbeadónak a jelen pont Bérlo általi megszegéséből eredően bármilyen fizetési kötelezettsége vagy más kára származik, úgy azt a Bérbeadó részére – a Bérbeadó erről szóló tájékoztatásának kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül – megtéríti.
- 8.6 Bérlo, a Bérlo teljesítési segédei és közreműködői a Bérbeadó és teljesítésbe bevont közreműködői személyzetének és őrszolgálatának utasításait, valamint a Magyar Zene Háza Házirendjének [[mzh-hazirend.pdf \(zenehaza.hu\)](#)], a Magyar Zene Háza Etikái és viselkedési kódexe partnerek és látogatók részére [[Magyar Zene Háza \(zenehaza.hu\)](#)], őrzésvédelmi és tűzvédelmi szabályzatainak előírásait [[Magyar Zene Háza \(zenehaza.hu\)](#)], valamint az érvényes balesetvédelmi előírásokat és jogszabályokat kötelesek mindenkor betartani és betartatni. Az ezek be nem tartásából eredő balesetekért, illetve károkért a Bérlot terheli a felelősség. Bérlo a fenti szabályzatokról köteles tájékoztatni a Rendezvényen közreműködőket és résztvevőket. Bérlo a Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a házirendet, az Etikái kódexet és a jelen pont szerinti szabályzatokat megismerte. A Létesítmény fenti szabályzataiban foglaltak megszegéséből eredő károkért a Bérbeadóval szemben a Bérlo felel.
- 8.7 Bérlo legkésőbb a Rendezvény megelőző 15. (tizenötödik) napig köteles Bérbeadó részére jóváhagyásra írásban átadni Bérbeadónak a Rendezvénnyel kapcsolatos alábbi előzetes dokumentációt:
- (a) a Rendezvény teljes körű lebonyolításának (előkészületekkel és utómunkálatokkal) paramétereit, valamint személyi és technikai feltételekkel kapcsolatos igényeit tartalmazó dokumentumot, megjelölve abban a be- és kitelepülés idejét, valamint a Rendezvény lebonyolítása során közreműködő személyek és teljesítési segédek jegyzékét;
 - (b) a Rendezvény berendezési tervrajzát, installációs tervét;

- (c) a Rendezvény előzetes forgatókönyvét (a forgatókönyv a betelepülés megkezdésétől a rendezvényen át a kitelepülés befejezéséig részletes ütem- és programtervet ad és kijelöl egy szakmai vezetőt/kapcsolattartót az építés-bontási tevékenység alatt), valamint
- (d) tájékoztatást a Bérelt Területen, illetve a Bérelt Területet körülvevő - a Városliget Zrt. által kezelt - területen tervezett tevékenységéről és a Rendezvényt népszerűsítő, bemutató, és a Bérbeadót is nevesítő vagy megjelenítő promóciós, reklám és egyéb nyomtatott vagy online anyagaiban, publikációiban bármilyen módon megjeleníteni tervezett partnerekről (a továbbiakban: „**Szponzorációs tevékenység**”), különösen azok nevééről, tevékenységének jellegéről, termékeik és/vagy szolgáltatásaik kereskedelmi elnevezéséről és jellegéről, főbb arculati elemeiről.

A fenti dokumentumok a Szerződés aláírását követően a Szerződés IV. számú mellékletét képezik.

- 8.8 Bérbeadó megvizsgálja, különösen, de nem kizárólagosan az eltéréseket az előzetesen a Felek által egyeztetett igényekhez képest, továbbá, hogy az átadott dokumentumok megfelelnek-e a 8.6. pontban meghatározott szabályzatoknak, a hatályos jogszabályoknak, a jelen ÁSZF-ben foglaltaknak, illetve, hogy a Szponzorációs tevékenységek Bérbeadó működésével, értékrendjével összeegyeztethetők-e. Amennyiben Bérbeadó a vizsgálat alapján megállapítja, hogy valamely feltételnek nem felelnek meg a fentieknek, abban az esetben felhívja Bérlelőt, hogy 3 (három) munkanapon belül módosítsa a dokumentumokat a Bérbeadó által jelzett szempontok alapján és nyújtsa be ismételt jóváhagyásra Bérbeadó részére. Felek megállapodnak, hogy Bérbeadó jogosult elutasítani a Szponzorációs tevékenységeket, amennyiben az(ok) Bérbeadó működésével, értékrendjével össze nem egyeztetethők vagy megítélésének hátrányos befolyásolására alkalmas(ak). Felek megállapodnak, hogy Bérbeadó jogosult elutasítani azt a változtatást, vagy igényt, amely a 8.6. pontban meghatározott szabályzatoknak, a hatályos jogszabályoknak, a jelen ÁSZF-ben foglaltaknak nem felel meg, vagy amely a Létesítményben egyéb alapos okból nem végrehajtható.
- 8.9 Felek megállapodnak abban, hogy a 8.7. és 8.8. pontokban, illetve az ott felsorolt dokumentumokban meghatározott paraméterektől, valamint a Szerződésben egyedileg meghatározott feltételektől Bérlelő kizárólag Bérbeadó írásos engedélyével térhet el, amely tekintetében a Felek szükség szerint szerződésmódosítást kötnek, vagy arról az 5.1.b) pont szerinti Utólagos szolgáltatásbővítés szerint rendelkeznek. Bérbeadó fenntartja magának a jogot, hogy az eltérést további díjak ellenében engedélyezze, melyet Felek írásban rögzítenek a Szerződés kiegészítéseként.
- 8.10 Bérlelő köteles a Szerződés megkötését követően felmerülő bármely további tervezett Szponzorációs tevékenységet Bérbeadó kérése nélkül is előzetesen bejelenteni Bérbeadó felé, melyek kizárólag Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye esetén valósíthatóak meg. Bérlelőnek e tájékoztatás körében annak átadására a Rendezvényt megelőző 15. munkanapig van lehetősége, ezen időszak elteltét követően Bérbeadó jogosult a Szponzorációs tevékenységeket indokolás nélkül elutasítani.
- 8.11 Amennyiben a Felek nem tudnak megegyezni a 8.7 pont szerinti dokumentumok végleges tartalmáról legkésőbb a Rendezvény időpontját megelőző 8. napon, úgy Bérbeadó jogosult egyoldalúan írásban elállni a Szerződéstől. Ebben az esetben Bérlelő köteles a 11.7 pontban meghatározottak szerinti megíósulási kötbért megfizetni.

Amennyiben a Felek nem tudnak megegyezni a 8.7 pont szerinti dokumentumok végleges tartalmáról legkésőbb a Rendezvény időpontját megelőző 8. napon, és a Bérbeadó a fenti elállási jogával nem él, akkor Bérbeadó jogosult a Bérlelő felé részére megküldött szerződési ajánlatában megadott szolgáltatási csomag szerinti szolgáltatási díjat felszámítani.

- 8.12 Bérő köteles a Bérelt Terület és a Bérelt területhez tartozó műszaki berendezések használata során a vonatkozó jogszabályokban, különösen a Színházművészeti Biztonsági Szabályzat kiadásáról 35/1997. (XII. 5.) MKM rendeletben, valamint az ÁSZF 1. számú függelékében meghatározott műszaki-technikai szabályokat, egyéb előírásokat maradéktalanul betartani. Az irányadó jogszabályoktól, és/vagy az ÁSZF 1. számú függelékében meghatározott szabályoktól, előírásoktól eltérő használat esetén az ezzel a Bérbeadónak, vagy bármely harmadik személyeknek okozott károkért a Bérő tartozik felelősséggel.

Bérő köteles az ÁSZF 2. számú függelékében az egyes helyszínek tekintetében megjelölt maximális kapacitási mértékeket figyelembe venni és betartani. Az egyes Rendezvények tervezett megvalósítási paraméterei függvényében, indokolt esetben Bérbeadó – a Bérő megfelelő tájékoztatása mellett – jogosult az ÁSZF 2. számú függelékében megjelölt maximális kapacitási mértéktől alacsonyabb kapacitást is meghatározni, melyet Bérő köteles betartani.

A fentiekkel ellenkező esetben Bérbeadó jogosult a 11.3 pontban foglaltak szerint eljárni.

- 8.13 Bérő köteles pontosan betartani a betelepülés és kitelepülés véghatáridejét. Bérő gondoskodik arról és felel azért, hogy a számára szolgáltatást biztosítók (catering cég, technika, bútor és produkció stb.) a Szerződés szerinti időintervallumon belül érkezzenek meg és távozzanak a Bérelt Területre/ről. Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy a Rendezvény lebonyolításában közreműködő külsős személyeket megkülönböztető karszalaggal, illetve egyéb megkülönböztetésre alkalmas jelzéssel látja el. Bérő köteles gondoskodni továbbá arról és felel azért, hogy a számára szolgáltatást biztosítók, különösen, de nem kizárólagosan a catering cég és/vagy a catering cég alvállalkozója, az általa, a Bérelt Területen belül felvonulási területként igénybe vett területek (különösen: folyosók, liftek, garázs) használata során a Bérbeadóval előzetesen egyeztetve végezze tevékenységét, illetve törekedjen arra, hogy a Bérbeadó tevékenységét, működését a lehetőleg legkisebb mértékben zavarja. Bérő köteles Bérbeadó kérésére utasítani a Bérő számára szolgáltatást biztosítók, hogy tevékenységüket más területen, Bérbeadó szükségtelen zavarása nélkül végezzék.
- 8.14 Bérő felel a Bérelt Terület, valamint annak környezete és a beszállítási útvonalak rendeltetésszerű használatáért, tisztán tartásáért. Bérő köteles a Bérelt Területet és a beszállítási útvonalat az eredeti állapotában, kitakarítva visszaadni. Bérő köteles a dekorációs és technikai eszközök rögzítési pontjait nyom nélkül helyreállítani, a Bérbeadó által biztosított bútorokat, valamint egyéb eszközöket eredeti helyükre visszaállítani.
- 8.15 Bérő a Bérelt Területen bármilyen átalakítást, átrendezést, változtatást csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével és helyreállítási kötelezettség vállalásával végezhet. Az átalakítás vagy átrendezés költségei Bérőt terhelik, aki a Rendezvény befejezését követően a Szerződésben meghatározott kitelepülési határidőn belül köteles az eredeti állapotot helyreállítani.
- 8.16 Bérő kijelenti, hogy az általa igényelt eszközök beszerzéséről, szállításáról, elrendezéséről Bérő saját költségén gondoskodik. Bérő kijelenti, hogy az általa a Létesítménybe beszállított eszközök érintésvédelmi szempontból megfelelő tanúsítvánnyal rendelkeznek és alkalmasak a biztonságos üzemeltetésre, továbbá minden, a beszállított eszköz okozta műszaki hibaért, árért, esetleges személyi sérülésért a Bérőt terheli felelősség.
- 8.17 A Bérő által a Bérelt Területre bevitt műtárgyaknak, anyagoknak, eszközöknek előzetes és utólagos tárolásával és szállításával kapcsolatos költségek a Bérőt terhelik. Ezen tárgyak megőrzését Bérbeadó nem vállalja. Ugyancsak Bérőt terhelik a szállításokkal, parkolásokkal kapcsolatos behajtási engedélyek és területhasználat rendezése.

- 8.18 Bérló és az általa bejelentett alvállalkozók, teljesítési segédek, közreműködők kizárólag a Bérló által a 8.13 pont szerint biztosított karszalaggal, illetve egyéb megkülönböztető jelzéssel léphetnek be a Bérelt Területre és a Magyar Zene Háza Bérelt terület megközelítéséhez szükséges, közönségforgalom elől elzárt területeire.
- 8.19 A Rendezvényre történő beléptetés és a belépési jogosultság („meghívó” vagy „belépőjegy”) ellenőrzésének rendjét a Bérló határozza meg. Bérló felelős azért, hogy a Rendezvényt illetéktelen személy ne látogassa.
- 8.20 A bejáratnál a Bérbeadó munkatársa minden esetben jogosult a beléptetett vendégek számát ellenőrizni és szükség esetén a 11.3 pontban foglaltak szerint eljárni. Bérló képviselői a Bérbeadó ezen utasítását kötelesek betartani.
- 8.21 Bérbeadó igénye esetén a Bérló a Rendezvényre meghatározott számú, de minimum 3 db szakmai belépőjegyet köteles biztosítani a Bérbeadónak a rendezvény szakmai figyelemmel kísérése és ellenőrzése, illetve a Bérbeadó szolgáltatásainak belső értékelése, minőségbiztosítása érdekében. Ilyen Bérbeadói igény esetén a biztosítandó szakmai jegyek számát a Szerződés tartalmazza.-
- 8.22 Kizárólag Bérbeadó jogosult a Rendezvényen fotók készítésére, illetve a Rendezvény kép- és/vagy hangfelvétel útján történő rögzítésére azzal, hogy Bérló kérelme esetén Bérbeadó írásban engedélyezheti, hogy a Bérló saját használatra, valamint promóciós célból a Rendezvényen fotókat készítsen, a Rendezvényt kép- és/vagy hangfelvétel útján rögzítse. Bérbeadó a képek és felvételek promóciós célú felhasználását írásban biztosíthatja Bérló részére azzal, hogy Bérló csak a Bérbeadó által előzetesen jóváhagyott képet, illetőleg felvételt hozhatja nyilvánosságra.
- 8.23 A képek és felvételek a fentiekben nem említett egyéb célokra szolgáló felhasználása külön megállapodás tárgyát képezi.
- 8.24 A Létesítményben – jellemzően az Előcsarnokban, illetve a Popkulturális Klubkönyvtárhelyiségekben – időszaki jelleggel kiállítások és tárlatok kerülnek bemutatásra. Amennyiben a kiállítások, illetve tárlatok a Bérelt Területen láthatóak, úgy Bérló tudomásul veszi, hogy azok a Bérlet Időtartama alatt is a Bérelt Terület részét képezik. Az aktuális kiállításokról, illetve tárlatokról a Bérlónek lehetősége van előzetesen tájékoztatást kérni a Bérbeadótól. Az időszaki kiállítások, illetve tárlatok tartalmát képező installációk mozgatása, pakolása kizárólag előzetes egyeztetést követően a Bérbeadó munkatársai által végezhető. A Bérló köteles az installációk mozgatásával, pakolásával kapcsolatban a Bérbeadónál felmerült költségeket a Bérbeadó részére megfizetni.

9. Felelősség

- 9.1 Bérbeadó a polgári jog szabályai szerint teljes kártérítésre jogosult minden olyan kára tekintetében, amely a Bérló érdekkörében merült fel vagy amiért a Bérló a felelős. Bérbeadó a Bérlőt az okozható károk köréről előzetesen tájékoztatta, amik magában foglalják különösen, de nem kizárólagosan az épületben okozott közvetlen és közvetett károk megtérítését, a Bérbeadó programjainak a kár miatti elmaradásából eredő károkat, a Bérbeadó elmaradt hasznát, és a Bérbeadót ért vagyoni hátrányok kiküszöböléséhez szükséges költségeket.
- 9.2 Bérló önálló felelősséggel tartozik a saját maga, a képviselője, alkalmazottja, alvállalkozója, teljesítési segédje, közreműködője, továbbá a Rendezvény résztvevői által Bérbeadónak, vagy

harmadik személynek okozott kárért. Ezekért a Ptk. vonatkozó szabályai szerint úgy felel, mintha maga járt volna el.

- 9.3 Bérlo felel azon személyek által okozott kárért is, akik a Rendezvény lebonyolításában vagy a Rendezvényen jogosulatlanul vettek részt.
- 9.4 Bérlo felelőssége nem terjed ki azokra a károkra, amelyek a Szolgáltatások nyújtása során keletkeznek, kivéve, ha azok Bérlo tevékenységére vagy mulasztására vezethetők vissza.
- 9.5 Bérlo, Bérlo alkalmazottja, alvállalkozója, teljesítési segédei, közreműködői, valamint a Rendezvény résztvevői által a Rendezvény színhelyére hozott tárgyakért Bérbeadó semmiféle felelősséget nem vállal.
- 9.6 Bérbeadót semmilyen felelősség nem terheli abban az esetben, ha a Bérelt Terület közelében megrendezésre kerülő bármilyen más rendezvény következtében a Bérelt Területre történő bejutás elnehezül, akadályozott, továbbá ha a Bérlo Rendezvénye ennek következtében elmarad.

10. Biztosítás

- 10.1 Bérlo köteles a Bérlet Időtartamára a jelen fejezet szerinti feltételeknek megfelelő kombinált felelősségbiztosítási szerződést kötni, illetve fenntartani.
- 10.2 Bérlo a Szerződésen alapuló általános és rendezvényszervezői felelősségére figyelemmel köteles legalább 25.000.000,- Ft/kár/tartam kombinált kártérítési limittel rendelkező kombinált felelősségbiztosítási szerződést kötni azon károkra nézve, amelyeket bérlőként a Bérbeadónak, a szolgáltatást igénybe vevőknek, a Rendezvényre látogató vendégeknek és fellépőknek vagy harmadik személyeknek okozhat. A Bérlo köteles az előírt biztosítási fedezeteket a Bérlet Időtartama alatt folyamatosan fenntartani, beleértve a Rendezvény építésének és bontásának időszakát is.
- 10.3 A biztosítási szerződés és fedezet kizárólag a Szerződés tárgyát képező Bérelt Területre és az ott végzett tevékenységekre vonatkozhat.
- 10.4 A kombinált felelősségbiztosítási fedezetnek tartalmaznia kell az általános-, rendezvényszervezői, és termékfelelősség biztosítási fedezeteket.
- 10.5 A rendezvényszervezői felelősségbiztosításnak fedezetet kell nyújtania a Bérlo rendezvényszervezői tevékenysége során:
 - (a) a rendezvény során igénybe vett (bérelt) ingatlanokban okozott károk fedezete,
 - (b) a rendezvényen résztvevő fellépőknek okozott személyi sérüléssel és dologi károk fedezete,
 - (c) a rendezvényre látogatóknak okozott személyi sérüléssel és dologi károk fedezete,
 - (d) munkagépek által okozott útrongálási, mesterséges tereptárgyakban okozott károk fedezete (kizárólag munkagépek igénybevétele esetén)
 - (e) a berendezési tárgyak rakodása, mozgatása során okozott károk fedezete,
 - (f) a talaj és növényi kultúrák letaposásából származó károk fedezete (kizárólag olyan események megrendezésekor, ahol a rendezvény területe a Bérbeadó külső parkosított helyszíneit is érinti),

- (g) pirotechnika lebonyolítása során, a biztosított felelősségébe tartozó károk fedezete (kizárólag pirotechnika használata esetén);
- (h) alvállalkozók fedezete;
- (i) vendéglátásból származó, pl. ételmérgezéssel okozott károk fedezete (termékfelelősség-biztosítás).

Amennyiben a fenti tevékenységek közül valamely tevékenység nem kerül végzésre a Rendezvény során, úgy azon tevékenységre nem kell fedezetet nyújtania a rendezvényszervezői felelősségbiztosításnak.

- 10.6 A 25.000.000,- Ft-os kombinált kártérítési limitnek valamennyi kockázati körre (általános-, rendezvényszervezői-, termékfelelősség) ki kell terjednie.
- 10.7 A kombinált felelősségbiztosítási szerződésnek tartalmaznia kell a biztosítási fedezet megszűnése esetén a 30 napos kiterjesztett kárbejelentési időszakot.
- 10.8 Bérlet a biztosítási kötvény(ek) eredeti vagy hitelesített másolati példányát legkésőbb a Bérlet Időtartamát megelőző 5. napig a Bérbeadó rendelkezésére bocsátja és az(oka)t a Felek a Szerződéshez III. számú mellékletként csatolják.
- 10.9 Bérlet nem kezdeményezhet módosítást a biztosítás feltételeiben a Bérbeadó előzetes jóváhagyása nélkül.
- 10.10 Felek rögzítik, hogy amennyiben a Bérlet már rendelkezik a fenti feltételeknek megfelelő felelősségbiztosítási szerződéssel, úgy köteles azt legkésőbb a Bérlet Időtartamát megelőző 8. napig jóváhagyásra megküldeni a Bérbeadó részére. Amennyiben a Bérbeadó írásban jóváhagyta a Bérlet által részére megküldött biztosítási szerződést, úgy a fenti 10.1. – 10.8. pontokat a Felek nem alkalmazzák és a Szerződéshez a Bérbeadó által írásban jóváhagyott biztosítási kötvényt csatolják a Felek a Szerződéshez III. számú mellékletként.

11. Nem szerződésszerű teljesítés

- 11.1 Amennyiben Bérlet a Szerződésben foglalt kötelezettségeit a felelősségi körébe tartozó okból nem teljesíti, az alábbi pontokban meghatározott kötbér fizetésére köteles. Ezen túlmenően Bérbeadó jogosult a Rendezvényt – bármilyen megtérítési kötelezettség nélkül – azonnali hatállyal felfüggeszteni, és jogosult Bérlettel szemben érvényesíteni a kötbért meghaladó kárigényét is.
- 11.2 Ha Bérlet a Szerződésben a kitelepülésre meghatározott határidőt elmulasztja, amellyel Bérbeadónak kárt, vagy bármilyen többletköltséget vagy többlet humán erőforrást okoz, akkor Bérbeadó minden késedelmesen megkezdett óra után 100.000,- Ft (százezer forint) kötbért érvényesíthet Bérlettel szemben.
- 11.3 Amennyiben az ÁSZF 2. számú függelékében meghatározott maximális kapacitási mértéket, illetőleg a Szerződésben ettől eltérően meghatározott maximális vendéglétszámot a Rendezvény tényleges vendéglétszáma meghaladja, Bérbeadó az adott vendéglétszámot meghaladó személyek belépését megtagadhatja. Az ebből eredő minden kárért a Bérlet felelős.
- 11.4 Amennyiben Bérlet a 15.4 pontban foglalt kötelezettségét megszegi, úgy Bérbeadó mindaddig jogosult a Bérelt Terület birtokbaadását megtagadni, ameddig Bérlet nem gondoskodik a képviseléről, vagy amíg a Bérlet közreműködője, illetve teljesítési segédje a képviselői

jogosultságát nem igazolja írásbeli meghatalmazással, illetve egyéb írásos dokumentummal. Bérló ebben az esetben nem hivatkozhat a Bérbeadó szerződésszegésére. Bérbeadót a teljes Bérleti Díj ebben az esetben is megilleti, a Bérló nem kezdeményezheti a Bérleti Díj csökkentését az ilyen okból történő – a Szerződésben rögzítetthez mérten – későbbi időpontban történő birtokbalépésére hivatkozással.

- 11.5 Amennyiben Bérló nem a Szerződésben meghatározott Rendezvény céljára használja a Bérelt Területet, abban az esetben Bérló köteles a Bérleti Díj 30%-ának megfelelő összegű kötbért fizetni Bérbeadó részére.
- 11.6 Amennyiben Bérló a 8.8 pontban rögzített határidőt elmulasztja, és ezzel Bérbeadónak kárt, vagy bármilyen többletköltséget vagy többlet humánerőráfordítást okoz, akkor Bérbeadó a késedelem minden napjára a Bérleti Díj 1%-ának megfelelő összegű késedelmi kötbért érvényesíthet Bérlóval szemben.
- 11.7 Amennyiben a Szerződés olyan okból szűnik meg, amelyért Bérló felelős, különösen, de nem kizárólagosan a 12.7 pontban felsorolt súlyos szerződésszegésnek minősülő eseteket, úgy Bérlónek megíiusulási kötbért kell fizetnie. A megíiusulási kötbér mértéke a Bérleti Díj 40%-a. Felek a szerződés megíiusulásának tekintik különösen azt, ha Bérbeadó a Bérló szerződésszegése okán, vagy a Szerződésben meghatározott egyéb, a Bérló személyében bekövetkezett ok miatt a Szerződést elállással vagy azonnali hatályú felmondással megszünteti.
- 11.8 Bérbeadó a kötbérigényről kötbérértésítőt állít ki.
- 11.9 Amennyiben Bérló a Bérbeadó kötbérigényét a kötbérértésítő kézhezvételét követő 5 (öt) napon belül, írásban nem kifogásolja, az a Bérló kötbérigény elismerésének minősül.
- 11.10 Bérló köteles a kötbért a kötbérértésítő kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül megfizetni.
- 11.11 Bérbeadó kötbérigényének érvényesítése nem jelenti az egyéb igényeiről történő lemondását. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Bérbeadó részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényeiről, amelyeket a Bérbeadó a Bérló szerződésszegése esetén érvényesíthet.

12. Szerződés megszüntetésének esetei

- 12.1 A Szerződést megszünteti annak teljesítése, rendes felmondása, vagy súlyos szerződésszegés miatti azonnali hatályú felmondása, továbbá a szerződésben vagy jogszabályban biztosított felmondás, elállás, valamint a Szerződés teljesítésének lehetetlenülése. Megszüntetés esetén a Bérelt Terület a Bérló általi használatával időarányos és a már nyújtott Szolgáltatásokért járó Díj a Bérbeadót minden esetben megilleti.
- 12.2 Bármelyik fél jogosult a Szerződést rendes felmondással bármikor írásban felmondani a 12.3 pontban foglaltaknak megfelelően.
- 12.3 Valamelyik Fél egyoldalú felmondása esetén a Felmondást közlő Fél köteles a Bérleti Díj alábbi százalékát bánatpénz jogcímen megfizetni a másik Fél részére az erről szóló számla kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül:
 - (a) a Rendezvényt megelőző 40. (negyvenedik) naptól a 30. (harmincadik) nap előtt történő felmondás esetén a Bérleti Díj 40%-a;

- (b) a Rendezvényt megelőző 30. (harmincadik) naptól a 20. (huszadik) nap előtt történő felmondás esetén a Bérleti Díj 75%-a;
- (c) a Rendezvényt megelőző 20. (huszadik) napon illetőleg a Rendezvényt megelőző 20 napon belül (ideértve a Rendezvény napját is) történő felmondás esetén a Bérleti Díj 100%-a.

A Szerződés a Rendezvényt megelőző 40. (negyvenedik) napig bánatpénz fizetése nélkül felmondható.

- 12.4 Megszüntetés esetén Bérelő köteles helytállni a Rendezvénnyel kapcsolatban már elvállalt és igazolt kötelezettségeiért és a kifizetésre került bánatpénzen felüli költségeikért.
- 12.5 Súlyos szerződésszegés esetén a vétlen Fél jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával a Szerződést vagy annak egy részét azonnali hatállyal felmondani, illetve a használat megkezdése előtt elállni attól.
- 12.6 Bérbeadó a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Bérelő felelősségi körébe tartozó személyek magatartása, vagy a rendezvény technikai lebonyolítása során felmerült körülmény a Létesítmény alkotórészeit és tartozékait vagy az ott található ingóságokat veszélyezteti.
- 12.7 Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, de nem kizárólag, ha
- (a) Bérelő az ÁSZF 3.1 pontjában foglaltakat megszegi,
 - (b) Bérelő az ÁSZF 8.2 pontjában rögzített valamely kötelezettségét megszegi,
 - (c) Bérelő az ÁSZF 8.9 pontjában rögzített berendezési tervtől és forgatókönyvtől Bérbeadó írásbeli engedélye nélkül eltér,
 - (d) Bérelő az ÁSZF 10.8 pontjában rögzített kötelezettségét megszegi,
 - (e) Bérelő nem a Szerződésben meghatározott Rendezvény céljára használja a Bérelt Területet;
 - (f) Bérelő az ÁSZF 1. számú, 2. számú, illetőleg 3. számú függelékében foglalt előírásokat megszegi,
 - (g) Bérelő a Szerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesíti,
 - (h) a Bérelő fizetési kötelezettségének a Bérbeadó erre vonatkozó írásbeli felszólítását követően sem tesz eleget,
 - (i) Bérelő ellen felszámolási eljárás vagy végelszámolás indul
 - (j) ha Bérelő a titoktartásra vonatkozó kötelezettségét megszegi;
 - (k) ha a Bérelő, vagy a vele közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló, a hasznosításban résztvevő harmadik felek bármelyike tulajdonosi szerkezete megváltozása folytán már nem minősül átlátható szervezetnek;
 - (l) Bérelő a Bérbeadó jóhírnevének megsértése alkalmas magatartást tanúsít.
- 12.8 A 12.7 (e) pont szerinti esetben, amennyiben a szerződésszegő körülmény a Rendezvény folyamatban léte alatt – ideértve a Rendezvény építését is – jut a Bérbeadó tudomására, úgy a Bérbeadó felszólítja a Bérelőt a szerződésszegő magatartás azonnali megszüntetésére. Amennyiben a Bérelő a felszólítás ellenére sem hagy fel a szerződésszegő magatartás folytatásával, úgy a Bérbeadó jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani. Az azonnali hatályú felmondás ilyen esetben a Bérelő kijelölt kapcsolattartója részére kerül átadásra és az átvétellel kézbesítettnek minősül.
- 12.9 Bérelő kijelenti, hogy vele szemben a Vtv. 25. § (1) bekezdésében hivatkozott kizáró okok nem állnak fenn, illetve elfogadja, hogy Bérbeadó jogosult a Szerződést a Vtv. 25. § (2) bekezdése szerinti esetben azonnali hatállyal felmondani.

- 12.10 Bérlo vállalja a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény („Nvtv.”) 11. § (11) bekezdésében foglaltakat, illetve tudomásul veszi, hogy Bérbeadó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal jogosult a Szerződést felmondani az Nvtv. 11. § (12) bekezdésében hivatkozott esetben.
- 12.11 A Szerződés idő előtti megszűnése esetén az Előleg a Bérlo részére visszajár, azzal, hogy a Bérbeadó jogosult a részére megfizetett Előleg összegébe kötbér- és esetleges Díj-követelését, felmerült kárait, illetve költségeit beszámítani.

13. Titoktartás, adatvédelem

- 13.1 Felek a Szerződés teljesítése során kapott dokumentációkat és adatokat kizárólag a Szerződés céljára jogosultak használni. Felek kötelezettséget vállalnak arra nézve, hogy a jelen jogviszony során tudomásukra jutott adatokat, információkat üzleti titokként kezelik és azokat illetéktelen harmadik személy részére hozzáférhetővé nem teszik, át nem adják, nyilvánosságra nem hozzák.
- 13.2 A titoktartási kötelezettség időbeli korlátozás nélkül kiterjed a Felekre, Felek alkalmazottjaira, munkatársaira, esetleges alvállalkozóira, teljesítési segédeire, vagy egyéb közreműködőire, illetve a Féllel munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló harmadik személyekre is.
- 13.3 Üzleti titokra vonatkozóan az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: „Infotv.”) rendelkezései az irányadóak. A titoktartási kötelezettség nem terjed ki olyan információkra, amelyek köztudomásúak, nyilvánosak, illetőleg amelynek nyilvánosságra hozatalát vagy kiadását jogszabály, vagy hatósági rendelkezés teszi kötelezővé, az előírt mértékben és személyek részére. A titoktartási kötelezettség alól kivételt képez továbbá az az információ, amelynek nyilvánosságra hozatalához a másik Fél előzetesen írásban kifejezetten hozzájárult.
- 13.4 Felek a Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos európai uniós és magyar adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit, valamint az Infotv. előírásait.
- 13.5 Felek a Szerződés aláírásával elismerik, hogy a Szerződésben a Felek önálló adatkezelőnek minősülnek, a megadott kapcsolattartók részére a GDPR-ban meghatározottak alapján megfelelő előzetes tájékoztatást adtak arra vonatkozóan, hogy a Szerződésben kapcsolattartóként kerültek megadásra. A kapcsolattartók személyes adatai a Bérbeadó közfeladatának ellátása érdekében – a Szerződés megkötése, figyelemmel kísérése, a Szerződés teljesítése, az esetlegesen felmerülő viták rendezése és kezelése, továbbá általános kapcsolattartás céljából –, valamint a szerződő Felekre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítése céljából a Szerződés, illetve amennyiben a Szerződés alapján számla kibocsátására sor kerül, amelyen a kapcsolattartó személyes adatai is szerepelnek, úgy a számla törléséig/selejtezéséig kerülnek kezelésre. Bérlo kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a Bérbeadó által a www.zenehaza.hu oldalon közzétett Adatkezelési tájékoztatót („Szerződéses kapcsolattartók adatainak kezelése” adatkezelési tájékoztatót) a saját érintett kapcsolattartójával megismerteti.

14. Vis Maior

- 14.1 Az alábbiakban felsorolt események a Felek akaratán kívül álló – egyik fél felelősségi körébe sem tartozó – körülményekként mentesítik a Feleket a Szerződés alapján terhelő köteleik teljesítése alól

a körülmény fennállásának időtartamára, feltéve, hogy ezen körülmények a Szerződés létrejöttét követően jönnek létre, illetőleg a Szerződés létrejöttét megelőzően, Felek akaratán kívül álló okból jöttek létre, és ezen események – melyek meggátolják, vagy késleltetik a Szerződés teljesítését – a Szerződés létrejöttekor még nem voltak előre láthatóak és nem voltak elháríthatóak, így különösen:

- (a) súlyos természeti katasztrófa (villámcsapás, földrengés, árvíz, hurrikán stb.);
- (b) tűz, robbanás;
- (c) radioaktív sugárzás, sugárszennyeződés;
- (d) háború vagy más konfliktusok, megszállás, ellenséges cselekmények, mozgósítás, rekvirálás vagy embargó;
- (e) felkelés, forradalom, lázadás, katonai vagy egyéb államcsíny, polgárháború és terrorcselekmények;
- (f) zendülés, rendzavarás, zavargások;
- (g) gyülekezési jog gyakorlása;
- (h) a Rendezvény napján felmerülő 12 (tizenkettő) órát meghaladó áramkimaradás a Létesítményben.

14.2 A vis maiorra hivatkozó felet terheli annak bizonyítása, hogy a vis maior eseménynek a szerződésszerű teljesítésre kiható következményét az adott helyzetben elvárható gondosság tanúsítása esetén sem – vagy csak aránytalan áldozat árán – lehetett volna elhárítani.

14.3 Annak érdekében, hogy bármely vis maior esemény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelek teljesítését akadályozó tényezőként hivatkozási alap legyen, a Szerződés szerinti teljesítésében akadályozott félnek tájékoztatnia kell a másik felet a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről, igazolva azt. Ezt a tájékoztatást indokolatlan késedelem nélkül kell megtenni azt követően, hogy az illető Fél felismerte a kötelek teljesítése alól mentesítő indokként felhozható körülmények felmerültét. A fenti értesítésben meg kell jelölni a teljesítés várható késedelmi időszakát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban.

14.4 Amennyiben a mentesülés indoka megszűnik, úgy erről a tényről a másik felet is értesíteni kell (írásban is), továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy a mentesülés indokát jelentő különleges körülmények miatti késedelmes intézkedéseket mikor fogantatosítják.

15. Kapcsolattartás, értesítések

15.1 Felek az eredményes együttműködés elősegítése érdekében kapcsolattartókat jelölnek ki a Szerződésben.

15.2 Felek kötelesek a kapcsolattartó személyében vagy elérhetőségében bekövetkezett változásról a másik Felet a lehető legrövidebb időn belül, de legfeljebb 3 (három) napon belül írásban tájékoztatni. A tájékoztatás elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért a mulasztó, késlekedő Fél felel.

15.3 A kapcsolattartó személyében bekövetkező változás nem igényel szerződésmódosítást.

15.4 Bérlet folyamatosan köteles képviseltetni magát a Bérlet Időtartama alatt, ideértve a Rendezvény építését és bontását is. Felek rögzítik, hogy a Bérlet köteles olyan kapcsolattartót kijelölni, aki Bérlet teljeskörű képviselőjeként jogosult az átadás-átvételi jegyzőkönyvek, az esetleges káresetről szóló jegyzőkönyvek, valamint a Helyszíni Módosítások Jóváhagyási Formanyomtatvány aláírására is.

- 15.5 Bérő jogosult kapcsolattartóján keresztül a Bérő részére a Rendezvényre vonatkozóan utasításokat adni.
- 15.6 Az összes értesítést, levelet, nyilatkozatot vagy engedélyt írásban kell átadni, és azt kézbesítettnek kell tekinteni, ha
- (a) azt személyesen kézbesítik és átveszik, vagy
 - (b) ajánlott tértivevényes postai küldeményként továbbítják, ez esetben a kézbesítés az átvételt igazoló tértivevény kelte, vagy
 - (c) e-mail útján továbbítják, ez esetben, amikor arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett, ennek hiányában a következő munkanapon.
- 15.7 A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz nem kereste jelzéssel érkezett vissza), az iratot – az ellenkező bizonyításáig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni.

16. A szerződés teljessége

- 16.1 A Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Ptk. 6:63. § (5) bekezdésének rendelkezéseit nem alkalmazzák, így nem válik a Szerződés tartalmává az a szokás, amelynek alkalmazásában a Felek korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, és minden gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak, nem válik a Szerződés tartalmává, az adott üzletágban a hasonló jellegű szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás.
- 16.2 Amennyiben a Bérő a Szerződés Bérő által aláírt példányát annak a részére történő elektronikus kézbesítését követő 5 (öt) napon belül nem írja alá és azt nem igazolja ugyanezen határidőn belül a Bérő felé az általa papíralapon szabályosan aláírt példány másolatának elektronikus úton történő megküldésével, úgy Bérőnek a Szerződésben foglaltak szerinti szerződéskötésre vonatkozó ajánlata hatályát veszti és a Felek között a Szerződés nem jön létre, kivéve ha a Felek a Szerződés papíralapú példányainak mindkét fél részéről eredetiben történő aláírásáról további 9 (kilenc) munkanapon belül gondoskodnak.

Bérő köteles az általa a fentiek szerint eredetiben aláírt, Bérőnek másolatban elektronikusan megküldött, a Bérő aláírását is tartalmazó papíralapú Szerződéspéldányt a Bérő részére postai úton eljuttatni a 1386 Budapest, Pf. 910. postafiókcímre úgy, hogy az az elektronikus megküldést követő 8 (nyolc) napon belül Bérőhöz megérkezzen, vagy a Szerződés papíralapú eredeti verzióját személyesen aláírni a Bérő székhelyén ugyanezen határidőn belül. Amennyiben az eredeti aláírással ellátott szerződés bármely okból nem áll Bérő rendelkezésére az elektronikus másolat megküldését követő 10 (tíz) napon belül, akkor Bérő jogosult a Szerződéstől egyoldalúan elállni.

17. Vegyes rendelkezések

- 17.1 Felek a Szerződéssel kapcsolatban felmerülő esetleges jogvitákat megkísérlik egymás között békés úton rendezni. Amennyiben ez 30 (harminc) napon belül nem vezetne eredményre, Felek bírósághoz

fordulhatnak. Felek az esetleges jövőbeli jogvitájukra kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság, illetőleg a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét.

- 17.2 Az együttműködési kötelezettség körében a Felek haladéktalanul kötelesek értesíteni egymást minden a közöttük fennálló jogviszonnyal kapcsolatos tényről, körülményről, így különösen a Bérlet tárgyát, a technikai és más Szolgáltatásokat érintő bármely változásról.
- 17.3 A Szerződés a Felek megegyezését teljes egészében tartalmazza. Felek kijelentik, hogy minden korábbi, a Szerződéssel ellentétben álló kijelentésük ezennel hatályát veszti.
- 17.4 A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jogszabályok, így különösen a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 17.5 Bérbeadó tájékoztatja Bérlet arról, hogy az Nvtv. alapján a Bérbeadó által nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen a nemzeti vagyon hasznosítására szerződés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amelynek

- (a) tulajdonosi szerkezete és a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- (b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- (c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, továbbá
- (d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a fenti a)-c) pontokban foglalt feltételek szintén fennállnak.

Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül az a civil szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

- (a) vezető tisztségviselői megismerhetők,
- (b) a civil szervezet, valamint vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- (c) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

- 17.6 Bérlet képviselője a Szerződés cégszerű aláírásával – polgári és büntetőjogi felelőssége teljes körű tudatában – akként nyilatkozik, hogy Bérlet maradéktalanul megfelel a 16.5 pontban foglalt - rá irányadó - feltételeknek, így az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- 17.7 Bérlet köteles a Bérbeadót haladéktalanul, de legkésőbb 3 (három) munkanapon belül írásban tájékoztatni, amennyiben a tulajdonosi szerkezetében változás következik be. Bérlet tudomásul veszi,

hogy az értesítési kötelezettség elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül és a Bérbeadó jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani. Az Nvtv. alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmisnek minősül.

- 17.8 Bérbeadó a Szerződés aláírásával egyidejűleg átadja a Bérlo részére a Bérelt Területekre vonatkozóan az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30) Korm. rendelet szerinti tartalommal kiállított energetikai tanúsítvány másolati példányát, melynek azonosító kódja: HET-01350024.

18. ÁSZF közzététele, módosítása

- 18.1 A jelen ÁSZF Bérbeadó honlapján (www.zenehaza.hu) a <https://zenehaza.hu/altalanos-szerzodesi-feltetelek> hivatkozás alatt kerül közzétételre, melynek pontos URL címét a Szerződés tartalmazza.
- 18.2 Bérbeadó bármikor jogosult egyoldalúan módosítani a jelen ÁSZF-et. Az ÁSZF módosítása a honlapon történő közzététel napjától hatályos, és a módosítás hatálybalépését megelőzően létrejött Szerződéseket nem érinti.

1. számú Függelék

BÉRBEADÓ MŰSZAKI SZABÁLYZATA

I. Általános irányelvek:

- A munkafolyamatokat úgy kell megtervezni, előkészíteni, végrehajtani, hogy munkát végzőre vagy a munkavégzés hatókörében tartózkodóra veszélyt vagy ártalmat ne jelentsen továbbá, hogy azok az épületben és az épületben található tárgyakban kárt, sérülést, állapotromlást ne idézhessenek elő.
- A kültéri, beltéri terrazzo, valamint a parketta (padlófelület) védelmét úgy kell kialakítani, hogy az utólagosan telepített eszközök (színpad, ledfal, alu keret stb.) abban sérülést, állapotromlást ne idézhessenek elő. A telepített eszközök közvetlenül a padlózattal nem érintkezhetnek. A padlózat védelme érdekében minimum előírás a 2 mm vastagságú gumi (Grabo) szőnyeg, vagy min. 1,5 cm vastagságú polifoam használata, melynek biztosítása a Bérő, Bérő által megbízott alvállalkozó kötelezettsége és felelőssége.
- MZH-ban csak érvényes érintésvédelmi szabványossági felülvizsgálattal rendelkező elektromos eszközök telepíthetők, használhatók fel a vonatkozó szakmai és jogi előírások betartása mellett.
- Az elektromos hálózatra való rácsatlakozás, csak az előzetesen megküldött áramigény alapján engedélyezett módon és pontokon lehetséges.
- A Magyar Zene Házában tartózkodók kötelesek betartani az MZH tűz-és munkavédelmi szabályzatában és házirendjében leírtakat.
- Nagy zajjal, porral járó tevékenységet csak nyitvatartási időn kívül lehet végezni, vagy előzetes egyeztetés után külön engedéllyel.

II. Anyagmozgatás, deponálás:

- Szállításra csak a teherlift használható.
- Teherliftek bélelése (padló és oldalfal, minimum 1 cm vastag szivaccsal).
- Anyagmozgatás kizárólag gumikerekű kiskocsikkal végezhető.
- Konténereket, rekeszeket, egyéb tárgyakat gumiszőnyegre kell lepakolni.
- Cséving alatti padlóterületet gumiszőnyeggel vagy világosszürke filccel takarni szükséges, legalább a cséving alatti állvány/asztal területén (1,5 m szélesen).
- Kézi raklapemelőt (békát) nem lehet a koncertterembe, előadóba és terrazzo (pl. előcsarnok) felületre betolni.
- Fém tárgygal a parketta, terrazzo nem érintkezhet.

III. Elektromos energia vételezése, felhasználása:

- A koncertteremben, előadóteremben előzetesen egyeztetni kell az áramigényt, amit a Bérőnek, vagy a Bérő által megbízott alvállalkozónak meg kell küldenie a rendezvényt megelőző min. 10 nappal (térképes rajz pontos adatokkal) a produkciós menedzsernek. (térképes rajz pontos adatokkal) a produkciós menedzsernek. A megküldött igény alapján az MZH illetékes munkatársa jelöli ki az áramvételi lehetőség pontos helyét, ami kötelezően betartandó.
- Elektromos eszközök csatlakoztatásának biztosításához kábelek, hosszabbítók, elosztók, kifejtők, kábeltaposók biztosítása, elhelyezése a Bérő vagy a Bérő által megbízott alvállalkozó feladata felelőssége, ezeket az eszközöket az MZH nem biztosítja.
- Az MZH elektromos áramköreire való rácsatlakozás kizárólagosan az MZH műszaki munkatársainak személyes felügyelete alatt és jóváhagyásával kerülhet kivitelezésre.
- Előcsarnokban padlódobozonként max. terhelhetőség: 2500 watt.
- A szabadtéri színpadnál található áramoszlopból az elektromos energia vételezéshez PowerCon csatlakozó szükséges, melyet az MZH nem tud biztosítani.

IV. Tűz-és munkavédelem:

- Cséving pasztát és egyéb tűz -és robbanásveszélyes anyagokat tilos az épületben felhasználni.
- Az építési területet el kell keríteni.
- Épületben található személyi emelőt kizárólag MZH megbízott munkatársának jóváhagyásával és az általa lebonyolított átadás-átvételi eljárást követően lehet használni!
- Hő és/vagy füst (köd) képződéssel járó látványelemek használatával kapcsolatosan az MZH tűzvédelmi szabályzata az irányadó. A hő és/vagy füst (köd) képződéssel járó látványelemek használata, kizárólag az MZH tűz és munkavédelmi képviselőjével előzetesen leegyeztetett szerint írásos jóváhagyás birtokában valósulhat meg.
- Az MZH épületében dedikált függesztési pont nem került kiépítésre. Amennyiben rendezvénnel összefüggésben függesztési igény merülne fel, kizárólag előzetes egyeztetés és jóváhagyás szükséges az MZH üzemeltetésétől.
- Az MZH épületében található tűzvédelmi eszközök kiiktatása, letakarása (pl, irányfény, hő-és füst-érzékelők stb.) TILOS
- A MENEKÜLÉSI ÚTVONALAKAT LESZŰKÍTENI, ELTORLASZOLNI MÉG ÁTMENETILEG IS TILOS!

V. Burkolat védelme, teherbírás

- A Zeneházában található falfelületek, üvegfelületek, mennyezetek, ajtók stb. dekorációs vagy egyéb célú lefedése, borítása kizárólag az MZH üzemeltetése által előzetesen jóváhagyott technológia szerint valósulhat meg. Az alkalmazott technológiát úgy kell kiválasztani, hogy a MZH épületében és tárgyaiban sérülés, kár, állagromlás ne keletkezhesen, valamint az MZH területén tartózkodó személyekre veszélyt ne jelentsen. Üvegfelület dekorálására javasolt a jó minőségű a sztatika elvén működő fólia alkalmazása.

A HÁZBAN TILOS A TERRAZZÓ FELÜLETEKET (PL.: ELŐCSARNOK, KÖZÖNSÉGFORGALMI TERÜLETEK) GRABÓ SZALAGGAL, TAPE SZALAGGAL, KÉTOLDALÚ RAGASZTÓVAL STB. LERAGASZTANI!

- **A PARKETAFELÜLETEKET (KONCERTTEREM, ELŐADÓTEREM) TILOS TAPE SZALAGGAL, KÉTOLDALÚ RAGASZTÓVAL LERAGASZTANI!!!**
- A koncertteremben kizárólag a színpad és a mobil színpadelemek felülete ragasztható le jelölő ragaszthatószalaggal (csak jó minőségűvel) és/vagy grabó szalaggal. A rendezvény végén a szalagokat el kell távolítani, több napos rendezvény esetén a napi program végén vissza kell szedni azokat és másnap újra leragasztani (amennyiben szükséges).
- Födémek terhelhetősége nem haladhatja meg az alábbi értékeket:

6. TERHEK ÉS HATÁSOK

A tervezés során állandó teherként a szerkezeti önsúlyon kívül:

- az építészeti rétegeket, összesített megoszló teherként: 3,00 kN/m²
- az üvegfalak 2,00 kN/m² értékkel számított vonalmenti terhet: 16,00 kN/m²
- földdel terhelt részekben a föld terhe a kerttervnek megfelelő helyeken: 18,00 kN/m³
- víztartályok esetében a víznyomást,

hasznos teherként az alábbi, részben a szabványban, részben a tervezési programban megadott terheket:

- válaszfalak helyettesítő hasznos terhe: 1,50 kN/m²
- kiállítóterek, előadóterem, közlekedők, konyhák, éttermek, raktárak terhei: 5,00 kN/m²
- irodák, lépcsők, járható lapostetők: 3,00 kN/m²
- szociális helyiségek, mellékhelyiségek: 2,00 kN/m²
- nem járható lapostetők: 0,40 kN/m²
- gépészeti helyiségek, gépészeti udvar (tervezés során előírt konkrét gépészeti berendezések terhének figyelembevételével) 8,00 kN/m²
- előadóterem padlóján hidraulikus nézőtér, és színpadtechnika: 8,00 kN/m²
- függesztett gépészeti és villamos berendezések mindenhol: 1,00 kN/m²
- további függesztett terhek kiállítóterekben, hangdómokban: 2,00 kN/m²
- tehergépkocsi behajtó, rakodó az EUROCODE G használati osztályát (30 kN és 60 kN közötti összszűl) helyettesítő megoszló terhe: 8,00 kN/m²

esetleges teherként a szabványos meteorológiai terheket, földnyomást, talajvízből eredő víznyomást, illetve felhajtóerőt, valamint földrengésterhet vettük figyelembe.

- A parketta terhelhetősége: max. 100kg/m²
- pontszerű terhelése:

Álpadló terhelhetősége (Állandó kiállítás és Időszaki kiállítás területén)

- 250Kg/m²

VI. Installációk függesztése (installációk, bannerek, molinók stb.)

A Magyar Zene Házában molinók, bannerek, installációk stb. részére dedikált függesztési pont nem került kialakításra, a Koncertteremben kiépített T Truss kivételével.

Amennyiben igény merülne fel arra, hogy a Magyar Zene Háza mennyezetére, egyéb szerkezeti elemekre installációs elemek kerüljenek rögzítésre, azt minden esetben egy engedélyeztetési folyamatnak kell megelőznie.

Az engedélyeztetéshez (általánosságban) a kérelmezőnek az alábbi dokumentumokat kell megküldeni az MZH produkciós menedzsere részére:

Minden installáció két részből áll. A továbbiakban magát a dekorációt, (ami függesztve lesz) mint **elem definiáljuk**, azt az eszközt, amivel lógatás megvalósul pedig **függesztőszerkezetként**.

Pallérterv

- **Elhelyezési alaprajz 1:50**, a Magyar Zene Háza szinti alaprajzát véve, abba méretarányosan belerajzolva
- **Elhelyezkedési metszet 1:50**, a Magyar Zene Háza adott helyszínén átmenő metszetét véve, abba méretarányosan, a belógás pontos mértékét feltüntetve berajzolva
- **Elem alaprajz 1:20**, a függesztetni kívánt elem felülnézeti szerkesztett műszaki rajza, amelyen jelölve van a függesztőszerkezet csatlakozási pontja
- **Elem homlokzati rajz 1:20**, a függesztetni kívánt elem merőleges oldalnézeti műszaki rajza minden eltérő oldalról
- **Részlettervek 1:5**, 2 db, feliratozva, anyagjelölésekkel
 - ház tartószerkezet és függesztőszerkezet csatlakozása

- függesztőszerkezet és függesztetni kívánt elem csatlakozása
- **Részletes, pontos anyaglista** a színek, méretek, darabszámok, gyártók megjelölésével
- **Látványterv**, a helyszíni fotóba belerajzolva vagy modellezve, léptékhelyesen
- **Műszaki leírás**, amely az általános műszaki tartalomtól túl tartalmazza a kivitelezés ütemtervét, az organizációs tervet (szállítási útvonal, takarások) és hulladékkezelési megoldásokat
- **Tartószerkezeti műszaki leírás**, amely tartalmazza a szükséges méretezéseket, statikai számításokat megfelelő tehersémákkal, biztonsági tényezőkkel
- valamint az elhelyezés időtartama

Rögzíteni csak az épület teherhordó tartószerkezetéhez szabad.

Fontos, hogy a tervek **léptékhelyesek, olvashatóak, szerkesztettek, műszakilag helyesek, feliratozottak és kótázottak** legyenek.

Az MZH saját installációinak rögzítési és/vagy függesztési pontjainak használata kizárólag a művészeti koncepció mindenkor kivitelezőjén keresztül lehetséges külön térítés ellenében, ennek feltétele az installáció kurátorának írásbeli előzetes jóváhagyása, további feltétele a VI. pont szerinti függesztési elvárások szerinti dokumentáció benyújtása.

Amennyiben gépészeti, épületvillamossági eszköz (fényfüzerek, etc.) szerepelnek az installációban, **kiegészítő szakterv szükséges**.

A dinamikus terheléssel, nagy súllyal, nagy elemmel, nagy belógással, vagy bonyolultabb szerkezettel járó installációkhoz részletes tartószerkezeti számítások, szakvélemény és tartószerkezeti kivitelezési tervdokumentáció szükséges.

Határidő:

Az engedélyeztetési folyamatot a lehető leghamarabban el kell indítani. A szükséges dokumentumokat (hiánytalanul) 2 héttel az installálás időpontját megelőzően ~~meg~~ kell megküldeni a produkciós menedzser felé.

Koncertterem „T Truss” használati útmutatója

A függesztőrendszer részei:

A függesztőrendszer három különböző részből épül fel. Mindegyik rész több elemet tartalmaz.

A rendszer egyik része, a minősített HILTI dübelrendszerrel a mennyezetre ragasztott tartóbakok. Hét ilyen tartóbak készült, melyek állandóan a mennyezeten maradnak. Ezek a tartóbakok kevéssel a leveles álmennezet síkja fölött talplemezben végződnek.

A talplemezekhez lehet rögzíteni a mennyezeti tartók levehető toldatait, melyek lenyúlnak a truss tartórács felső síkjáig. Ezek alkotják a rendszer második részét.

A harmadik rész maga a truss tartórács, amit az előbb említett mennyezeti tartókra tudunk felerősíteni.

Műszaki adatok:

A tartó hasznos dinamikus terhelhetősége: 2,5kN (250kg)/mennyezeti tartó

A tartó hasznos statikus terhelhetősége: 10kN (1000kg)/mennyezeti tartó

A tartórács terhelhetőségét a mellékelt gyártói katalógusból olvashatjuk ki.

Alkalmazott ankerrúd: HILTI HIT-Z-M12x155

Ragasztóhabarcs: HILTI HIT-HY 200-A V3 500/2

Mennyezeti furatok átmérője: d14mm

Az ankerrúd max. teherbírása: 32kN/db

A tartórács alkalmas a szabványban a mutatóványokhoz előírt, belezuhanásból származó, 10 szeres névleges dinamikus terhelés elviselésére.

Amennyiben belezuhanás következne a tartót erős dinamikus terhelés éri, az egész tartórendszert át kell vizsgálni. További használata csak az átvizsgálást követően, a hibamentes állapot igazolása után megengedett.

Statikai számítás:

A truss rendszer statikai adatait a mellékelt katalógus tartalmazza. Jelen számítás a mennyezeti tartók megfelelő teherviselő képességének igazolására készült.

A számítást az AUTODESK Inventor tervezőrendszer végelemes modellezőjével végeztük.

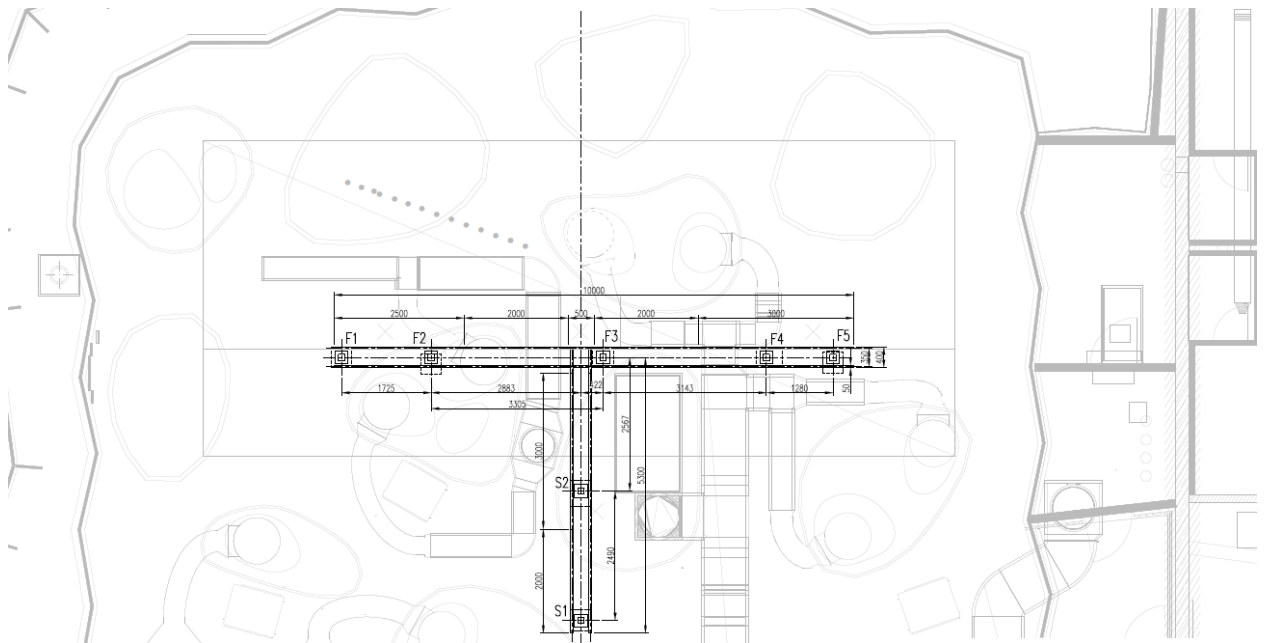
A figyelembe vett terhelések:

Függőleges terhelés: 25kN

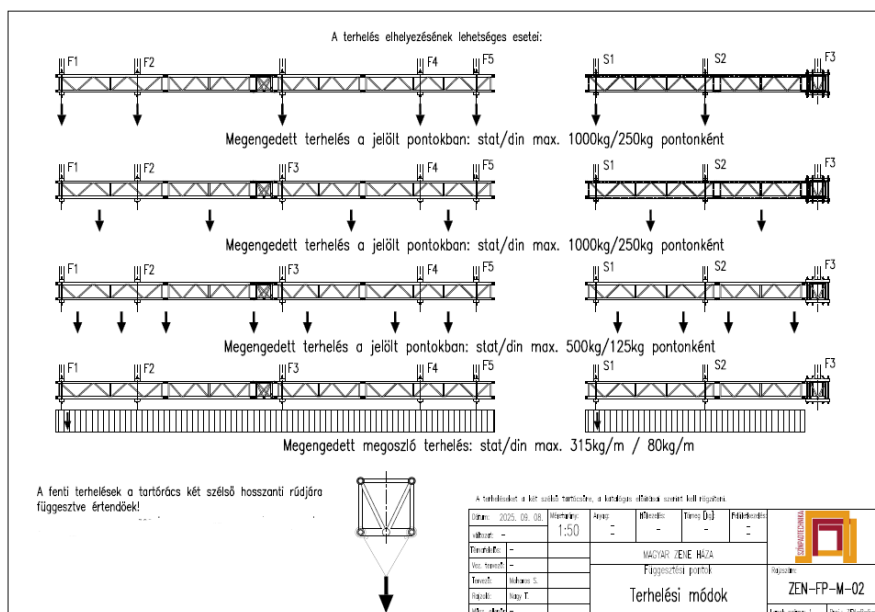
Vízszintes terhelés: 1,2kN

Használati útmutató:

- 1) Függesztőrendszer és F1-F5 és S1 – S2 konzolok pozíciója.



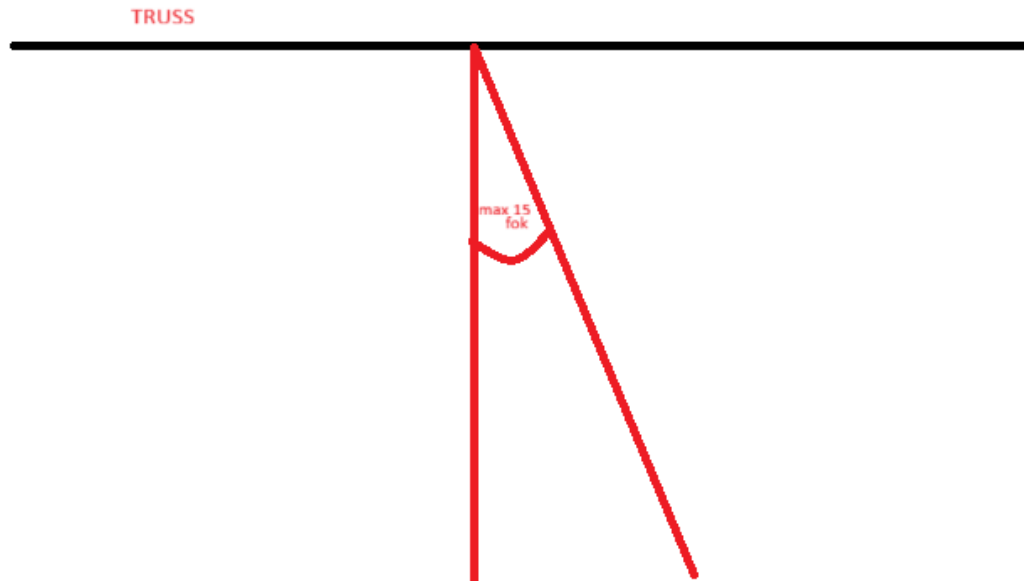
- 2) A függesztőrendszer kizárólag az alábbi útmutató szerinti pontokban és súllyal terhelhető, attól eltérni tilos! Az útmutató eltérő értéket ad meg statikus és dinamikus terhelés esetén!



- 3) A függesztéket a tartórács két szélső hosszanti rúdjához, egymással szemben lévő 2 ponton kell rögzíteni!



- 4) A függesztékek és kötözésre használt elemek használatbavétel előtti ellenőrzését, a függesztékek, díszletelemek stb. bekötését csak a vonatkozó képesítéssel (teherkötöző) rendelkező személy végezheti, amelyre tekintettel az ilyen feladatra a Bérllő által felkért személy(ek) vonatkozó képesítését igazoló okmányt Bérbeadó kérésére Bérllő előzetesen köteles megküldeni Bérbeadó Produkciós menedzsere részére. A Bérllő továbbá külön nyilatkozatban nyilatkozni köteles arról, hogy a teherkötözéssel kapcsolatos, a fentiekre is kiterjedő felelősséget teljeskörűen vállalja.
- 5) Bérbeadó Bérllő előzetese igénye alapján kosaras emelőt tud a helyszínen biztosítani, amelyet kizárólag aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírását és az emelő működtetéséhez szükséges képesítés (emelőgépkészítő) megszerzését igazoló okmány Bérbeadó részére történő átadását (megküldését) követően ad át Bérllő használatába.
- 6) Dinamikus terhelés esetén a függesztett szerkezeti elem súlyvektor menti tengelye legfeljebb 15°-os szögben térhet el a függesztési pont függőleges tengelyétől. A szerkezet kizárólag ezen maximális igénybevétel figyelembevételével került méretezésre!



- 7) Bérbeadó saját döntése szerint bármikor jogosult szakmai gyakorlattal és jártasággal rendelkező szakembert, szakcéget (továbbiakban: Szakértő) bevonni a díszletek, függesztékek bekötése, illetve személyek emelése, reptetése szakmai ellenőrzése érdekében, amely azonban nem érinti Bérelő rendezvénnyel kapcsolatos felelősségét. Ilyen Szakértő bevonása esetén Bérelő köteles az adott tevékenység megvalósítása során a Szakértő szakmai álláspontját és iránymutatását figyelembe venni, illetve betartani.
- 8) Amennyiben Bérbeadó (a Bérbeadó részéről kapcsolattartásra jogosult személyek) az útmutató be nem tartását vagy bármely rendellenességet tapasztalnak, és Bérelő az érintett magatartást a Bérbeadó felszólítás ellenére nem szünteti meg, illetve a rendellenességet nem orvosolja, akkor Bérbeadó a próba és/vagy előadás lebonyolítását megtagadhatja!
- 9) ~~Rendezvény lebonyolításért felelős személy a próba és előadás előtt a helyszínen talajszintről szemrevételezi a függesztéket és, ha rendellenességet tapasztal, azt jelezni Bérelő felé. Amennyiben Bérelő a rendellenességet nem szünteti meg, Rendezvény lebonyolításáért felelős személy a próba és vagy előadás lebonyolítását megtagadhatja!~~
- 10) Az útmutató be nem tartásából, szakszerűtlen emelőgépkezelésből, szakszerűtlen bekötésből, rögzítésből, Bérelő által használt, illetve biztosított rögzítőelemek stb. hibájából eredő vagyoni és személyi sérülésekért és károkért a Bérbeadó nem vállal felelősséget, ezek felelőssége a Bérelőt terheli!

VII. Nézőtér és színpad mozgatása

Szünetben történő nézőtér mozgatása során:

A nézőtér mozgatása során nem tartózkodhat vendég a teremben.

A nézőtér mozgatást megelőzően hoszt/hosztess minden vendéget udvariasan kiterel a nézőtérről, felhívva rá a figyelmet, hogy nagyobb technikai átállás fog következni. Miután az utolsó vendég is

elhagyta a termet a hoszt/hosztess jelzi azt a Rendezvény lebonyolításáért felelős személynek. A Rendezvény lebonyolításáért felelős személy engedélyezi a nézőtér mozgását, ha ahhoz minden feltétel adott. A mozgatót megelőzően a vezérlőt irányító színpadtechnikus hangosan jelzi, hogy mozogni fog a nézőtér. A nézőteret csak úgy lehet mozgatni, ha a vezérlőt irányító kollégának közvetlen rálátása van a nézőterre és egyben hallástávolságon belül tartózkodik (pl. rendezői jobb nyitott ajtónál üvegfallal és backstage bejárat között). A nézőteret csak ezt követően lehet mozgatni. A dobozok mozgása közben azokon személy nem tartózkodhat. A mozgató ideje alatt hoszt/hosztess a nézőtéren nem tartózkodhat, attól legalább 1 méter távolságot kell tartania. A technikai átállást követően, a Rendezvény lebonyolításáért felelős személy engedélyezi a nézőtér újra nyitását, illetve az a Rendezvény folytatását a hosztess koordinátornak.

Rendezvény alatt történő színpadmozgatók során:

A színpad előtt 1 méter távolságban nem tartózkodhat vendég.

A mozgatót megelőzően a színpad elé legalább 3 hoszt/hosztess sorakozik fel és tájékoztatja a vendégeket a színpadmogatók menetéről. Az előadó vagy a Rendezvény lebonyolításáért felelős személy külön felhívja a közönség figyelmét, a színpad mozgatókára. Miután a hoszt/hosztess meggyőződtek róla, hogy a színpadtól kellő távolságra terelték a vendégeket, jelzik azt a Rendezvény lebonyolításáért felelős személynek. A Rendezvény lebonyolításáért felelős személy és a technikusok ellenőrzik a színpadkörüli területet.

Amennyiben rendben találják mindent, a Rendezvény lebonyolításáért felelős személy engedélyezi a színpad mozgatókát. A nézőteret csak úgy lehet mozgatni, ha a vezérlőt irányító kollégának közvetlen rálátása van nézőterre és egyben hallástávolságon belül tartózkodik (pl. rendezői jobb nyitott ajtónál üvegfallal és backstage bejárat között).

A színpadmogatót megelőzően a színpadtechnikus hangosan jelzi, hogy mozogni fog a színpad. A színpad csak ezt követően kezd meg a felfelé, vagy lefelé mozgást. A színpad mozgatók közben azon személy nem tartózkodhat. A mozgató ideje alatt hoszt/hosztess, a Rendezvény lebonyolításáért felelős személy felelős a vendégek távontartásáért a színpad előtti területen. Nem enged senkit 1 méternél közelebb, ügyelve ezzel saját és mások testi épségére. A színpadmogatók után a Rendezvény lebonyolításáért felelős személy jelzi az előadónak és a hosztess koordinátornak, hogy folytatódhat a Rendezvény.

VIII. Egyéb előírások

- A rendezvények lebonyolítása során konfetti, konfettiágyú nem használható.
- A rendezvényeket követően a helyszínen hátrahagyott tárgyak meglétéért, állapotáért a Magyar Zene Háza felelősséget nem vállal, azokat nem köteles tárolni (kivéve, ha szerződésben erre vonatkozóan külön megállapodás született). A Magyar Zene Háza megpróbálja felvenni a kapcsolatot a tárgyat hátrahagyó partnerrel és amennyiben Magyar Zene Háza rendelkezik szabad tárolókapacitással és a hátrahagyott tárgy mozgatók, deponálása, tárolása nem jár aránytalanul magas ráfordítással, akkor azt Magyar Zene Háza maximum 14 naptári napig tárolja.

IX. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

A jelen leírásban nem szabályozott kérdésekben a mindenkori jogi szabályozókban, műszaki irányelvekben, szabványokban, valamint az MZH házirendjében leírtaknak megfelelően úgy kell eljárni, hogy a Magyar Zene Házában, az MZH eszközeiben sérülés, kár, állagromlás ne keletkezessen, valamint az MZH területén tartózkodó személyekre a munkafolyamatok veszélyt ne jelentsenek.

2. számú Függelék

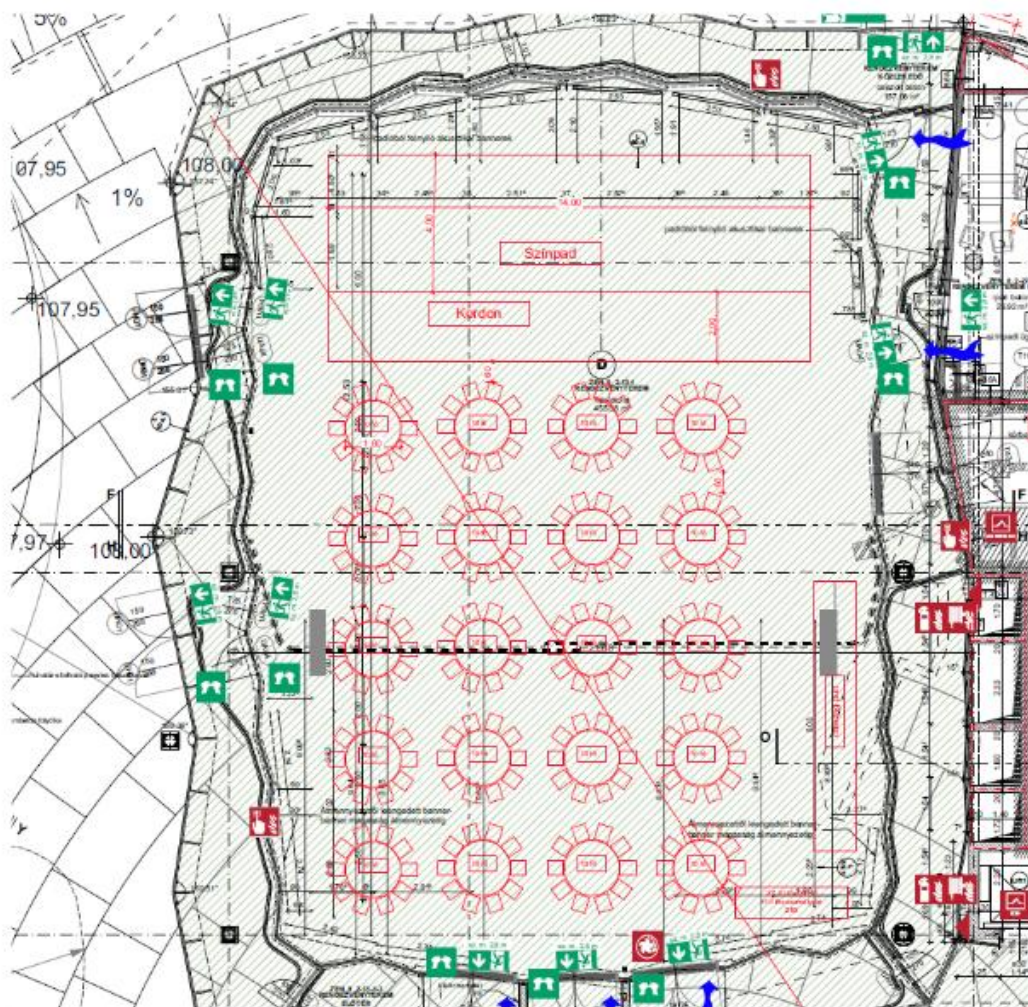
A LÉTESÍTMÉNY MAXIMÁLIS BEFOGADÓKÉPESSÉGE

Koncertterem	MZH által meghatározott maximum befogadóképesség	Lenti FOH van	Felvétel van	Lenti FOH és felvétel is van
<i>Állós rendezvény</i>				
- Sík	800 fő	790 fő	790 fő	780 fő
- Sík+tribün	530 fő	520 fő	520 fő	510 fő
<i>Ültetett rendezvény</i>				
6 m-es színpad kiemelve				
- tribün süllyesztett	297 fő	287 fő	287 fő	277 fő
- tribün sík	309 fő	299 fő	299 fő	289 fő
4 m-es színpad kiemelve				
- tribün süllyesztett	318 fő	308 fő	308 fő	298 fő
- tribün sík	340 fő	335 fő	335 fő	325 fő
<i>Ültetett asztalos rendezvény</i>				
6 m-es színpad kiemelve				
1.2.2.3. ábra – Ültetett kialakítás	202 fő	-	-	-
4 m-es színpad kiemelve				
1.2.2.2. ábra – Ültetett kialakítás	210 fő	-	-	-
1.2.2.4. ábra: Ültetett kialakítás	250 fő	-	-	.
Ülős - állós rendezvény /sík+tribün	530 fő(443fő álló, 87 fő ülő)	520 fő(433fő álló, 87 fő ülő)	510fő(423fő álló, 87 fő ülő)	

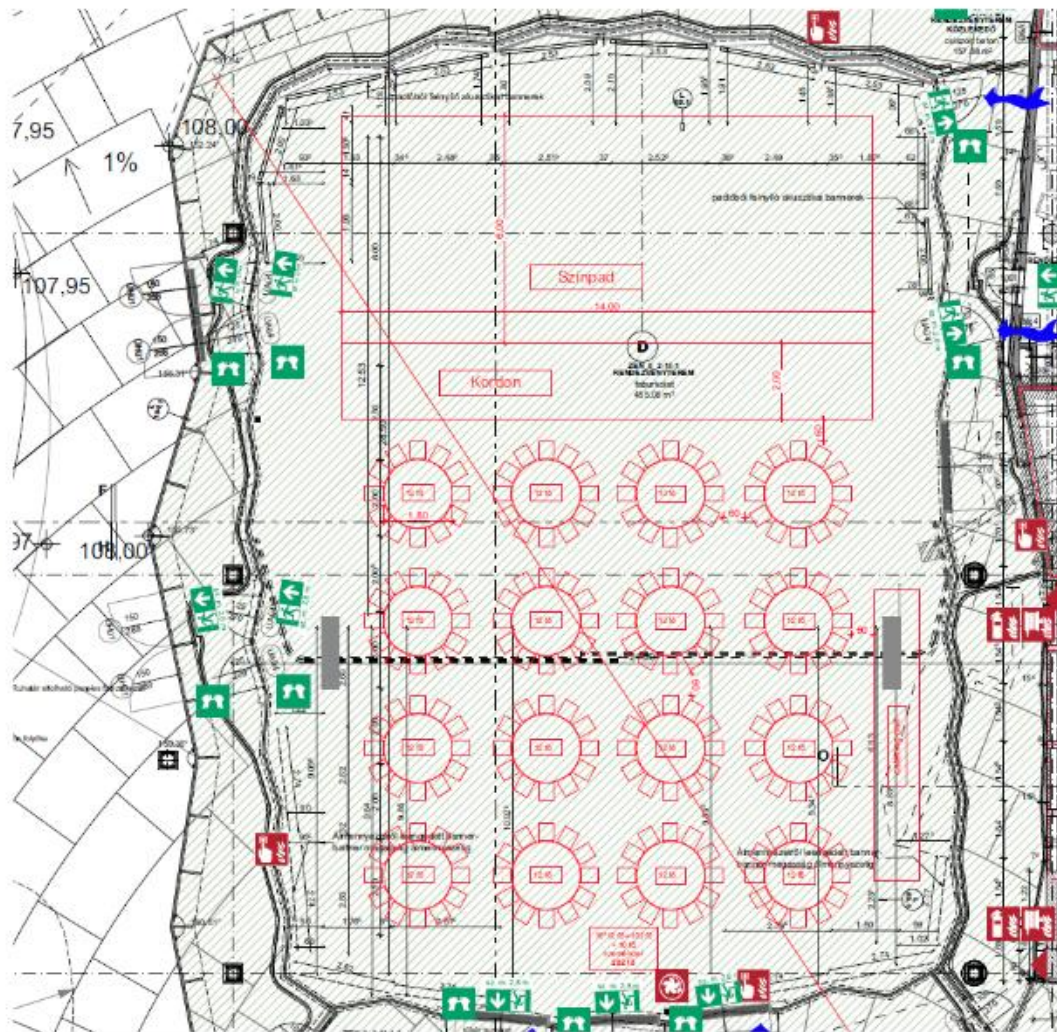
Előadóterem				
Állós rendezvény	200 fő			
Ülős rendezvény	100 fő	-	-	-

Szabadtéri színpad				
500 fő maximum, ülő férőhely 240 fő részére				

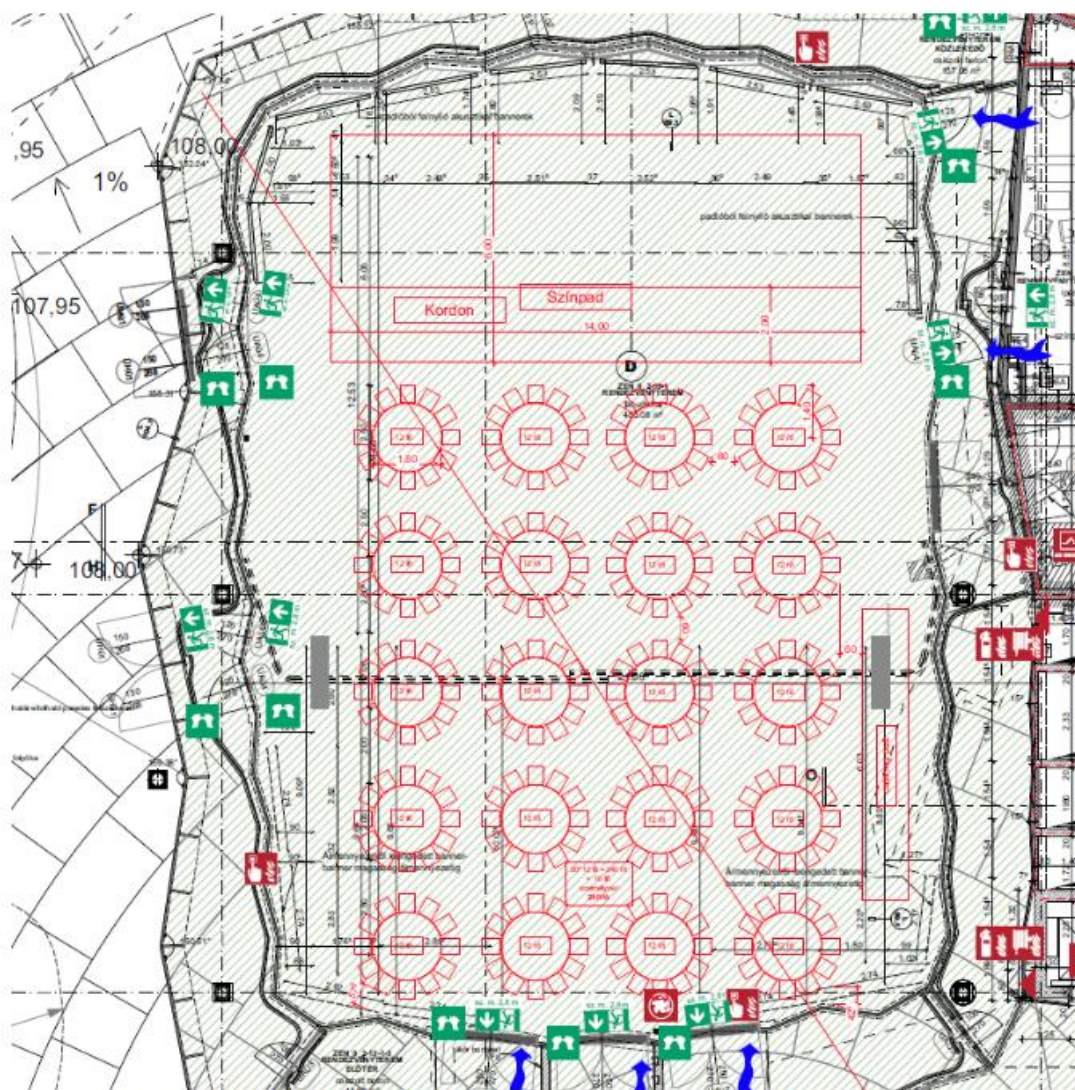
1.2.2. Rendezvényterem kialakítási opciók



1.2.2.2. ábra – Ültetett kialakítás maximális 210 fő esetén, 10 fős asztalok és 4,0 m-es színpad esetén



1.2.2.3. ábra – Ültetett kialakítás maximális 202 fő esetén, 12 fős asztalok és 6,0 m-es színpad esetén



1.2.2.4. ábra: Ültetett kialakítás maximális 250 fő esetén, 12 fős asztalok és 4,0 m-es színpad esetén

Létszám adatok

(Az alábbi táblázat szerinti, hatóság által engedélyezett maximális befogadóképességtől az MZH művészeti, közönségforgalmi vagy egyéb szempontok alapján jogosult alacsonyabb maximális befogadóképességet meghatározni az egyes területek, illetve egyes rendezvények tekintetében, amely esetben mindig az MZH által meghatározott maximális létszám az irányadó.)

B3 tűzszakasz, pinceszint (időszakos kiállítás)					
Szint	Helyiség	m ²	fajlagos befogadó-képesség	befogadó-képesség	szintenként összesen
-2	Időszakos kiállítás és hangszerlabor	787,54	-	270 fő	710 fő

B2 tűzszakasz, pinceszint (állandó kiállítás)					
Szint	Helyiség	m ²	fajlagos befogadó-képesség	befogadó-képesség	szintenként összesen
-2	Állandó kiállítás	1.002,86	-	320 fő	710 fő

G tűzszakasz pinceszint (foyer, Sound Dome), földszint, mezzanine közönségforgalmi területei, I. emelet					
Szint	Helyiség	m ²	fajlagos befogadó-képesség	befogadóképesség	szintenként összesen
-2 szint	Sound Dome	156,51	2,0 m ² /1 fő	60 fő	270+320+60+60=710 fő
	Foyer	383,88	-	60 fő	
-1 szint	konyhaüzem	-	-	10 fő	30 fő
	látogatói öltöző	-	-	20 fő	
Földszint	Rendezvényterem	-	-	800 fő állóhely	1544 fő
	Előadóterem	-	-	250 fő állóhely	
	Előcsarnok, közlekedő tér	520,77	1,5 m ² /1 fő	348 fő*	
	Információ, jegypénztár	15,31	-	5 fő	
	Étterem fogyasztótér	106,38	1,5 m ² /1 fő	71 fő	
	Büfé fogyasztótér	78,05	1,5 m ² /1 fő	53 fő	
	Múzeumbolt	85,10	5 m ² /1 fő	17 fő	
Mezzanine	Kávézó	113,42	1,5 m ² /1 fő	76 fő	186 fő
	VIP Lounge	39,66	1,5 m ² /1 fő	27 fő	
	Rendezvényterem páholy	-	-	15 fő	
	Terasz	-	-	51 fő	
	Vezérlőszobák, tolmács	-	-	7	
	Egyéb helyiségek (öltözők)	57,68	6,0 m ² /1 fő	10 fő	
I. emelet	Tantermek (2 db)	-	30 fő/terem	60 fő	232 fő
	Könyvtár+stúdiók	336,1	-	80 fő	
	Irodák+laboratóriumok	356,17	6,0 m ² /1 fő	75 fő	
	Tárgyalók	49,20	3,0 m ² /1 fő*	17 fő*	
	Összesen				2702 fő

3. számú Függelék

KÖTELEZŐ HOSZTESZSZOLGÁLTATÁS

Terem megnevezése	Minimális hosztesz személyzet
Koncertterem	4 fő + 1 fő a ruhatárba + 1 fő koordinátor
Előadóterem	2 fő + 1 fő a ruhatárba
Előcsarnok	4 fő + 1 fő a ruhatárba + 1 fő koordinátor
Kávézó tér	1 fő
Könyvtár	1 fő
VIP lounge	1 fő
Szabadtéri színpad	1 fő

4. számú Függelék

A Bérbeadó részéről kapcsolattartásra jogosult személyek

Feladatkör:	Beosztás:
A Bérbeadó részéről a Szerződés aláírására, módosítására jogosult személy:	az ügyvezető vagy az általa meghatalmazott személy
A Bérbeadó részéről a Rendezvény műszaki beépítése és bontása, az átadás-átvételi jegyzőkönyvek, az esetleges káresetről szóló jegyzőkönyvek aláírása tekintetében felelős személy:	a Rendezvény napján beosztott műszaki ügyeletes vagy a műszaki ügyeletesi feladatokkal megbízott személy
A Bérbeadó részéről a Rendezvény lebonyolítása, az átadás-átvételi jegyzőkönyvek, az esetleges káresetről szóló jegyzőkönyvek aláírása, a Helyszíni Módosítások Jóváhagyási Formanyomtatvány aláírása és az általános kapcsolattartás tekintetében felelős személy:	a Rendezvény tekintetében kijelölt produkciós menedzser vagy a produkciós menedzseri feladatokkal megbízott személy
A Bérbeadó részéről Rendezvény keretében megvalósuló koncerttermi, előadótermi vagy előcsarnokban megvalósuló program lebonyolítása, a Helyszíni Módosítások Jóváhagyási Formanyomtatvány aláírása tekintetében felelős személy:	a Rendezvény napján beosztott ügyelő , vagy az ügyelői feladatokkal megbízott személy

5. számú Függelék

A Bérelt Terület átadás-átvételére vonatkozó jegyzőkönyvek mintái

JEGYZŐKÖNYV - Bérelt Terület átadásáról -

Felvéve: [...] év [...] hónap [...] napján [...] óra [...] perckor

Jelen vannak:

Bérbeadó részéről:

Cégnév:	Magyar Zene Háza Közhasznú Nonprofit Kft.
Székhely:	1146 Budapest, Olof Palme sétány 3.
Képviselő neve, titulusa:	[...] műszaki ügyeletes
Telefonszám:	[...]
E-mail cím:	[...]

Bérlő részéről:

[Bérlő (cég)neve] (Székhely: [...]) mint Bérlő képviseletében:

Név:	[...]
E-mail cím:	[...]
Telefonszám:	[...]

Tárgy: Az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XIV. KER belterület 29732/11 helyrajzi számon felvett ingatlanon található, természetben a 1146 Budapest, Olof Palme sétány 3. cím alatti, Magyar Zene Háza megnevezésű épületnek a bérleti szerződés szerinti helyiségeinek, területének *[koncertterem, előcsarnok árurakodó, parkoló, backstage, VIP lounge, összes öltöző és a fenti területekhez nem tartozó kiszolgáló és közönségforgalmi területek (pl. mosdók, folyosók)]*¹ (a továbbiakban: „**Bérelt terület**”) birtokba adása.

Előzmények: A Felek a Bérelt terület bérlete tárgyában [...] év [...] hó [...] napján egymással bérleti szerződést kötöttek, (a továbbiakban: „**Bérleti Szerződés**”). A Felek a Bérleti Szerződésben előírt határidőn belül a birtokbaadás időpontjaként a mai napot határozták meg.

1. Az átadás-átvétel tárgya:

Az átadás-átvétel tárgyát a fent hivatkozott Bérelt terület képezi, a benne található berendezési, felszerelési tárgyakkal együtt.

2. A Bérlemény műszaki állapota:

A felek a Bérelt terület állapotát rögzítő adatlapot a jelen jegyzőkönyvhöz 2. számú mellékletként csatolják.

A felek a Bérelt terület állapotáról fotódokumentációt készítenek, mely a jelen jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi.

A Bérlő kijelenti, hogy a Bérelt terület a Bérleti Szerződésben foglaltaknak minden tekintetben megfelel, és annak állagával, állapotával kapcsolatban – a 2. számú mellékletben foglaltakon kívül – semmilyen kifogása, észrevétele nincs.

¹ A Bérelt területet kérjük megjelölni, a Bérleti Szerződéssel nem érintett területek törlendőek!

3. Az átadás-átvétellel kapcsolatos egyéb megállapítások:

.....
.....
.....

4. Egyéb megjegyzések:

.....
.....
.....

5. Nyilatkozat a birtokbavételről:

A felek rögzítik, hogy a Bérbeadó a Bérelt területet a fent rögzített ingóságokkal együtt a mai napon a fenti feltételekkel a Bérlőnek birtokba adta, azt Bérlő átvette.

vagy²

Bérlő a Bérelt terület átvételét a fenti indokokkal megtagadta, és nem lépett a Bérelt terület birtokába.

Mellékletek:

- M1 Alaprajz
- M2 Állapotrögzítő adatlap
- M3 Fotódokumentáció (amennyiben alkalmazandó)
- M4 A meghatalmazott képviselők meghatalmazása (amennyiben alkalmazandó)

Jelen jegyzőkönyv 2 (kettő) számozott oldalból áll és 2 (kettő) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyből 1 (egy) példány a Bérbeadót, 1 (egy) példány a Bérlőt illeti.

.....
Magyar Zene Háza Közhasznú Nonprofit Kft.
képviseli: [...]
műszaki ügyeletes
Bérbeadó

.....
[**Bérlő (cég)neve**]
képviseli: [...]
[...]
Bérlő

² A megfelelő szövegrész alkalmazandó, a nem releváns rész törölhető!

ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV - Bérelt terület visszavételéről -

Felvéve: [...] év [...] hónap [...] napján [...] óra [...] perckor

Bérbeadó részéről:

Cégnév:	Magyar Zene Háza Közhasznú Nonprofit Kft.
Székhely:	1146 Budapest, Olof Palme sétány 3.
Képviselő neve, titulusa:	[...] műszaki ügyeletes
Telefonszám:	[...]
E-mail cím:	[...]

Bérlő részéről:

[Bérlő (cég)neve] (Székhely: [...]) mint Bérlő képviselőként:

Név:	[...]
E-mail cím:	[...]
Telefonszám:	[...]

Tárgy: Az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XIV. KER belterület 29732/11 helyrajzi számon felvett ingatlanon található, természetben a 1146 Budapest, Olof Palme sétány 3. cím alatti, Magyar Zene Háza megnevezésű épületnek a bérleti szerződés szerinti helyiségeinek, területének [*koncertterem, előcsarnok árurakodó, parkoló, backstage, VIP lounge, összes öltöző és a fenti területekhez nem tartozó kiszolgáló és közönségforgalmi területek (pl. mosdók, folyosók)*]³ (a továbbiakban: „**Bérelt Terület**”) birtokba adása.

Előzmények: A Felek a Bérelt terület bérlete tárgyában [...] év [...] hónap [...] napján egymással bérleti szerződést kötöttek, (a továbbiakban: „**Bérleti Szerződés**”). A Felek a Bérleti Szerződésben előírt határidőn belül a Bérelt terület Bérlő által Bérbeadó részére történő visszaadásnak/birtokbaadásának időpontjaként a mai napot határozták meg.

1. Az átadás-átvétel tárgya:

Az átadás-átvétel tárgyát a fent hivatkozott Bérelt terület képezi, a benne található berendezési, felszerelési tárgyakkal együtt.

2. A Bérlemény műszaki állapota:

A felek a Bérelt terület állapotát rögzítő adatlapot a jelen jegyzőkönyvhöz 2. számú mellékletként csatolják.

A felek a Bérelt terület állapotáról fotódokumentációt készítenek, mely a jelen jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi.

A) Bérbeadónak a Bérelt terület állagával kapcsolatban nincs kifogása.

vagy⁴

B) Bérbeadónak a Bérlemény állagával kapcsolatban az alábbi kifogása(i) van(nak):

³ A Bérelt területet kérjük megjelölni, a Bérleti Szerződéssel nem érintett területek törölendők!

⁴ A megfelelő szövegrész (A vagy B) alkalmazandó, a nem releváns rész törölhető!

B)1. A kifogások (sérülések, károkozások stb.) megnevezése. (A kifogások részletes megjelölését és leírását az M2 Állapotrögzítő adatlap melléklet tartalmazza, és az M3. pont fotódokumentáció melléklet dokumentálja):

- a)
- b)
- c)
- d)

B)2. A B)1. szerinti kifogásokkal kapcsolatos Bérelő nyilatkozat:

- a) A B)1. a)-d) alpontok szerinti károkozásokat Bérbeadó elismeri és vállalja annak megtérítését.

Ezzel kapcsolatos egyéb nyilatkozata:
.....

3. Az átadás-átvétellel kapcsolatos egyéb megállapítások:

.....
.....
.....

4. Egyéb megjegyzések:

.....
.....
.....

5. Nyilatkozat a birtokbavételről:

A felek rögzítik, hogy a Bérelő a Bérelt területet a fent rögzített ingóságokkal együtt a mai napon a Bérbeadó részére birtokba adta, azt Bérbeadó birtokba vette.

Mellékletek:

- M1 Alaprajz
- M2 Állapotrögzítő adatlap
- M3 Fotódokumentáció (amennyiben alkalmazandó)

Jelen jegyzőkönyv 2 (kettő) számozott oldalból áll és 2 (kettő) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyből 1 (egy) példány a Bérbeadót, 1 (egy) példány a Bérlelőt illeti.

.....
Magyar Zene Háza Közhasznú Nonprofit Kft.

képviseli: [...]
műszaki ügyeletes
Bérbeadó

.....
[**Bérelő (cég)neve**]

képviseli: [...]
[...]
Bérelő

6. számú Függelék

Helyszíni Módosítások Jóváhagyási Formanyomtatvány

Bérlő neve: [Bérlő (cég)neve]

Bérlő képviselőjében eljár:

Név: [...]

E-mail cím: [...]

Telefonszám: [...]

Rendezvény neve: [Rendezvény neve]

Dátum: [Dátum]

Helyszín: [Helyszín]

1. Módosítások és többlet szolgáltatási igények leírása:

[Módosítások részletei]

2. Az 1. pont kapcsán felmerülő többlet szolgáltatási díjak és többletköltségek:

Egyéb díjak és költségek:

[További szolgáltatások díjaknak és költségeinek részletei]

[További humánerőforrás-igényre tekintettel felmerülő többletdíjak és költségek részletei]

3. Összesített többlet szolgáltatás díj:

[Összesen nettó,- Ft + ÁFA]

Bérbeadó nyilatkozata:

Alulírott, [Bérbeadó képviselőjében eljáró neve], a **Magyar Zene Háza Közhasznú Nonprofit Kft.** képviselőjében a fent megjelölt módosításokat és többlet szolgáltatási igényeket a fent megjelölt többletszolgáltatási díjak és többletköltségek felszámítása ellenében vállaljuk biztosítani.

Aláírás: _____ **Dátum:** _____

Bérlő jóváhagyása:

Alulírott, [Bérlő képviselőjében eljáró neve], a [Bérlő (cég)neve] Bérlő képviselőjében a fent megjelölt módosításokat elfogadom és jóváhagyom. Tudomásul veszem, hogy a módosításokból eredő többletköltségeket, többletszolgáltatási díjakat a Bérbeadó a fentiek szerint számítja fel, és vállalom azok megfizetését a Bérbeadó részére.

Aláírás: _____ **Dátum:** _____
