

**ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK**  
**a Magyar Zene Házában megrendezésre kerülő külsős rendezvényekhez**

**1. Általános rendelkezések**

1.1 Bérbeadó adatai

Bérbeadó neve: **Magyar Zene Háza Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**  
Székhelye: 1146 Budapest, Olof Palme sétány 3.  
Levelezési címe: 1386 Budapest, Pf. 910.  
Nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága  
Cégjegyzékszám: 01-09-371951  
Adószáma: 28742838-2-42

1.2 Létesítmény adatai

Létesítmény elnevezése: **Magyar Zene Háza** (House of Music Hungary)  
Létesítmény címe: 1146 Budapest, Olof Palme sétány 3.

1.3 A jelen Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: **ÁSZF**) határozzák meg a Bérbeadó és az egyedi szerződéses feltételeket tartalmazó szerződésben (a továbbiakban: **Szerződés**) meghatározott bérlő között (a továbbiakban: **Bérlő**) a Létesítmény egyes, a Szerződésben meghatározott helyiségei bérletének (a továbbiakban: **Bérllet**) és a Bérbeadó által a Bérlő részére nyújtott szolgáltatások (a továbbiakban: **Szolgáltatások**) általános feltételeit.

1.4 A Bérlletre és Szolgáltatások nyújtására vonatkozó jogviszony a Bérbeadó és a Bérlő (a továbbiakban: **Felek**) között a Szerződés Felek általi aláírásával jön létre a Szerződésben és a jelen ÁSZF-ben meghatározott feltételekkel.

1.5 Az egyedi szerződéses feltételek és az ÁSZF közötti ellentmondás esetén a Szerződésben foglaltak az irányadók.

1.6 A Szerződés létrejöttkor a Bérlő kijelenti, hogy a jelen ÁSZF-ben foglalt feltételeket megismerte és magára nézve kötelezőnek elfogadta.

1.7 A jelen ÁSZF magyar nyelven készült, a Szerződés magyar nyelven jön létre.

1.8 Bérlő kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó jogosult a jelen ÁSZF-et, valamint a jelen ÁSZF-ben hivatkozott házirendet és egyéb dokumentumot egyoldalúan módosítani. Az ÁSZF vagy más dokumentum módosítását a Bérbeadó a [www.zenehaza.com](http://www.zenehaza.com) oldalon teszi közzé.

**2. Létesítmény**

2.1 A Létesítmény a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában áll, így annak (részleges) bérbeadása kizárólag az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. tv. (a továbbiakban: **Vtv.**) és más, vonatkozó jogszabályok rendelkezéseivel összhangban lehetséges.

2.2 A Szerződés a Vtv. 24. § (2) bekezdésében foglaltak alapján versenyeztetés mellőzésével megköthető.

- 2.3 A Létesítmény gépjárművel történő megközelítéséhez behajtási engedélyt szükséges beszerezni. A behajtási engedély iránti kérelem benyújtásának feltételei a Teherforgalom – Budapest Közút Zrt. (budapestkozut.hu) linken elérhetők. Az engedély költségét, valamint az engedély nélküli behajtás bírságát az adott gépjármű tulajdonosa/üzemben tartója köteles megfizetni.

### 3. Rendezvény

- 3.1 Bérbeadó a Létesítmény Szerződésben meghatározott helyiségeit és területeit (a továbbiakban: „**Bérelt Terület**”) a Bérlő rendezvénye (a továbbiakban: **Rendezvény**) céljára bérbe adja, Bérlő pedig az ott található ingóságokkal együtt bérbe veszi, a Szerződésben meghatározott időtartamra (a továbbiakban: „**Bérlet Időtartama**”).
- 3.2 A Rendezvény részletes leírását a Szerződés tartalmazza. A Bérlő a Bérelt Területet kizárólag a Szerződésben meghatározott Rendezvény céljára jogosult használni.
- 3.3 Bérlő köteles Bérbeadót a Szerződés megkötését megelőzően tájékoztatni, ha a Rendezvény a zenés, táncos rendezvények működésének biztonságosabbá tételéről szóló 23/2011. (III. 8.) Korm. rendelet hatálya alá esik. A Rendezvény jogszabályoknak megfelelő bejelentéséért a Bérlő felel.

### 4. Bérelt Terület át- és visszaadása

A Bérlő birtokbalépésének legkorábbi időpontját és a birtok visszaadásának legkésőbbi időpontját a Szerződés tartalmazza. Felek a Bérelt Terület átadás-átvételéről jegyzőkönyvet vesznek fel, melynek aláírása időpontjában a kárveszély átszáll a Bérlőre.

### 5. Szolgáltatások

#### 5.1 Szolgáltatások általános szabályai

- (a) Bérbeadó a Szerződés II. számú mellékletében meghatározott, illetve adott esetben a Szerződés megkötését követően az 5.1(b)pont szerint megrendelt további Szolgáltatások teljesítését vállalja Bérlő részére.
- (b) A Szerződés II. számú melléklete szerinti Szolgáltatások köre a Szerződés hatálya alatt a Felek közös megegyezésével, a jelen pont szerint szabadon bővíthető. Amennyiben a Bérlő részéről a Szerződés megkötését követően további Szolgáltatásokra vonatkozó igény merül fel, úgy erről az igénybe venni kívánt Szolgáltatás pontos meghatározásával köteles a Bérbeadót tájékoztatni. Bérbeadó az igénybejelentést követő 3 (három) munkanapon belül tájékoztatja a Bérlőt, hogy a kívánt Szolgáltatást tudja-e nyújtani, illetve milyen feltételekkel és díjért a Bérlő részére. Ha Bérlő a Bérbeadó jelen pont szerinti ajánlatát elfogadja, Bérbeadó köteles az ott írt Szolgáltatásokat az abban meghatározott feltételekkel nyújtani, a Bérlő pedig köteles annak díját a 6.2 illetőleg 6.3 pontok szerint megfizetni.
- (c) Bérbeadó a Szolgáltatások nyújtásához alvállalkozót, más teljesítési segédet igénybe vehet.
- (d) A Szolgáltatások nyújtása során a Bérbeadó köteles a Bérlő utasításait követni. Bérbeadó a Bérlő utasításától akkor térhet el, ha azt a Bérlő érdeke feltétlenül megköveteli vagy a Bérlő utasítása a Bérbeadó tűzvédelmi és biztonsági szabályzatával ellentétes. Ilyen esetben a Bérbeadó köteles a Bérlőt haladéktalanul értesíteni.

- (e) Amennyiben a Bérló jogellenes, célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Bérbeadó köteles őt erre írásban figyelmeztetni. Amennyiben a Bérló a figyelmeztetés ellenére az utasítást fenntartja, a Bérbeadó a Szerződéstől elállhat, illetve a Szerződést felmondhatja, vagy a feladatot a Bérló utasításai szerint, a Bérló kockázatára elláthatja. Bérbeadó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértésére vezetne, ellentétes a Bérbeadó tűzvédelmi vagy biztonsági szabályzatával vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- (f) Bérbeadó magas színvonalon, a tőle elvárható legnagyobb szakértelemmel és gondossággal, az irányadó szakmai gyakorlatnak és szokványoknak, valamint a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően köteles a Szolgáltatásokat nyújtani.
- (g) A Szolgáltatások nyújtásával kapcsolatban harmadik személyekkel szemben a Bérló felelős, a Bérbeadót a Szolgáltatás nem megfelelő ellátásáért felelősség kizárólag a Bérlóval szemben terheli.
- (h) A Bérló képviselői a Bérbeadó képviselőit és munkavállalóit közvetlenül nem utasíthatják.

## 5.2 Jegyértékesítés

- (a) Amennyiben a Felek a Szerződésben így rendelkeznek, a Bérbeadó helyszíni, illetve online jegyértékesítési szolgáltatást nyújt a Bérló részére.
- (b) A helyszíni jegyértékesítési szolgáltatás keretében a Bérbeadó
  - (i) a Bérló részére a Létesítmény információs pultjában a Rendezvény napján helyet biztosít arra, hogy ott Bérló saját eszközökkel és alkalmazottjával a Rendezvényre jegyet értékesítsen, vagy
  - (ii) a Létesítmény pénztárában saját eszközével és alkalmazottaival értékesíti a Rendezvényre szóló belépőjegyeket a Bérló által meghatározott vételáron, a Rendezvény meghirdetésétől a Rendezvény kezdő időpontjáig, a Létesítmény nyitvatartási idejében.
- (c) Az online jegyértékesítés keretében Bérbeadó a jegyeket a Városliget Zrt. által üzemeltetett, [www.ligetplusz.hu](http://www.ligetplusz.hu) weboldalon elérhető jegyrendszer (a továbbiakban: „**Jegyrendszer**”) használatával értékesíti. Bérló kijelenti, hogy a Jegyrendszer fogyasztók általi igénybevételeire vonatkozó általános szerződési feltételeket megismerte.
- (d) Az online jegyértékesítés keretében a Bérló köteles
  - (i) a jegyek értékesítéséhez szükséges valamennyi információt és adatot a Bérbeadó rendelkezésére bocsátani; és
  - (ii) átadni a Bérbeadó részére a Szerződés teljesítéséhez szükséges tartalmat és anyagokat és a jegyek visszaváltásának szabályait meghatározni.
- (e) Az online jegyértékesítés keretében Bérbeadó – a Bérló 5.2(d) pont szerinti kötelezettségeinek hiánytalan teljesítése esetén – köteles:
  - (i) a jegyeket a Jegyrendszeren keresztül értékesíteni; és

- (ii) a rendezvényt rögzíttetni a Jegyrendszerben.
- (f) Bérelő szavatolja, hogy a jegyek értékesítéséhez a Bérbeadó részére átadott tartalmakon és anyagokon nem áll fenn harmadik személynek olyan joga, amely a Bérbeadót a Szerződés teljesítése során korlátozná, akadályozná. Amennyiben harmadik személy ebből kifolyólag a Bérbeadóval szemben igényt érvényesítene, úgy a Bérelő fog a Bérbeadó helyett és az igényt érvényesítő harmadik személlyel szemben helytállni.
- (g) Bérbeadó a jegyeket a Szerződésben meghatározott vételáron jogosult értékesíteni.
- (h) A Bérbeadó a 5.2(b)(i) pont szerinti szolgáltatást egyösszegű átalánydíjért nyújtja, amely a Bérleti Díj részeként fizetendő.
- (i) A Bérbeadó a 5.2(b)(ii) pont szerinti szolgáltatást és az 5.2(c) pont szerinti szolgáltatást a jegyértékesítésből származó bruttó árbevétel 8%-ának megfelelő összegű – a Bérbeadó a jegyértékesítéssel kapcsolatos költségeit fedező – jutalék ellenében nyújtja. A jelen pont szerinti szolgáltatási díjjal a Felek akként számolnak el, hogy a Bérbeadó az értékesített jegyekről szóló kimutatást a rendezvényt követő 5 (öt) munkanapon belül megküldi a Bérelő részére. Bérelő a kimutatással kapcsolatos észrevételeit annak kézhezvételét követő 3 (három) napon belül jogosult jelezni. Ezt követően Bérbeadó a kimutatás alapján értékesített jegyek után járó rendszerhasználati díjról a számláját kiállítja, a bruttó árbevételből a rendszerhasználati díj levonását követően fennmaradó összeget pedig – a Bérelő megfelelően kiállított számlája alapján – a Bérelő részére átutalja.
- (j) Az értékesített jegyek alapján a Rendezvény elmaradása miatti vagy a Rendezvényhez kapcsolódó más fogyasztói követelésekért és károkért a Bérelő köteles helytállni és a Bérbeadót ilyen követelésekkel, igényekkel szemben haladéktalanul mentesíteni.

### 5.3 Ruhatár

- (a) A Létesítmény előcsarnokában található ruhatár használatát a Bérbeadó biztosítja.
- (b) A ruhatári szolgáltatás a Rendezvény napján 10:00 órától 22:00 óráig érhető el, melynek díja a Bérleti Díj részét képezi.
- (c) A Létesítmény -1 szintjén zárható öltözőszekrények találhatóak, használatuk ingyenes.
- (d) A ruhatárban és az öltözőszekrényekben elhelyezett értéktárgyakért a Bérbeadó nem vállal felelősséget.

### 5.4 Hoztesz, technikus

- (a) Bérbeadó a Rendezvényhez az általa szükségesnek ítélt számban hozteszt biztosít, az így rendelkezésre bocsátott hozteszek használata a Bérelő részére – a biztonsági szempontokra figyelemmel – kötelező. A kötelező hoztesz személyzet létszámát az ÁSZF 2. számú függeléke tartalmazza.
- (b) Az 5.4(a) pont szerint biztosított hoztesz Szolgáltatásért fizetendő díj a Bérleti Díj részét képezi.

- (c) Bérbeadó a kötelező hosztesz létszámon felül a Bérelő igénye esetén további hoszteszeket biztosít.
- (d) A Bérbeadó a Bérelő igénye esetén technikai szolgáltatásokat is nyújt a Bérbeadó részére. A technikai Szolgáltatások leírását a Szerződés II. számú melléklete tartalmazza.
- (e) Az 5.4(c) és 5.4(d) pont szerinti hosztesz és technikai Szolgáltatásért Bérelő külön díjat köteles fizetni az 5.1(b) pontban meghatározottak szerint.
- (f) A jelen pont szerint biztosított hoszteszek és technikusok utasítására a Bérbeadó jogosult, és Bérbeadó felelős az általuk a Bérbeadónak, a Bérelőnek vagy a Bérleményben jogszerűen tartózkodó harmadik személyeknek okozott károkért.

#### 5.5 Hang- és fénytechnika, hangszerek

- (a) A Bérbeadó köteles a Szerződés IV. számú mellékletét képező előzetes technikai forgatókönyv szerinti hang- és fénytechnikát, színpadtechnikát és hangszereket Bérelő részére biztosítani, mely szolgáltatás ellenértékét a Bérleti Díj tartalmazza.
- (b) Amennyiben a Bérelő a Szerződés megkötését követően újabb technikai eszközök vagy hangszerek és ehhez kapcsolódóan újabb Szolgáltatások biztosítását igényli, úgy arról a Felek az 5.1(b) pont szerint megállapodnak.

#### 5.6 Takarítás

- (a) Bérbeadó napi takarítási alapszolgáltatást biztosít a hét minden napján 09:30 órától 21:30 óráig, melynek díja a Bérleti Díj részét képezi.
- (b) Az alapszolgáltatás az alábbiakra terjed ki:
  - (i) vizesblokkok eseti takarítása, feltöltés,
  - (ii) elhullott darabos szemét összeszedése,
  - (iii) estenként kiborult, kiömlött anyagok/folyadékok szakszerű feltakarítása.
- (c) Amennyiben a Bérelő részéről takarítási többletszolgáltatásra vonatkozó igény merül fel, arról a Felek az 5.1(b) pont szerint megállapodnak.
- (d) A takarítás többletszolgáltatás az alábbi tevékenységekre terjed ki:
  - (i) darabos szemét összeszedése,
  - (ii) burkolat felseprése,
  - (iii) burkolat felmosása,
  - (iv) üvegfelületek ujjenyomat mentesítése 2 méter magasságig,
  - (v) vízszintes felületek portörölése 2 méter magasságig.
- (e) Bérelő az általa birtokba vett területeket és azok megközelítésére szolgáló közönségforgalmi és egyéb közlekedő területeket, kiszolgáló helyiségeket az átvételkori állapotnak megfelelően kitakarított, tiszta állapotban köteles visszaadni Bérbeadó részére.

- (f) Amennyiben a Rendezvénnyel összefüggésben a b) és d) pontban meghatározott szolgáltatásokon felül további extra takarítási igény merül fel vagy válik indokolttá, azt a Bérelő a Bérbeadó részéről meghatározott szolgáltatótól köteles megrendelni saját költségére.

## 5.7 Biztonsági szolgálat

- (a) A biztonsági alapszolgálat a Létesítmény üzemszerű (napi) működésének megfelelően kerül Bérbeadó részéről meghatározásra, melynek igénybevétele Bérelő részéről kötelező. Az alapszolgálat 2 fő vagyonszemély által 07:00 órától 19:00 óráig történő feladat ellátását jelenti az őrszolgálati utasításban foglaltak szerint.
- (b) Az 5.7(a) pont szerinti biztonsági alapszolgálat díja a Bérleti Díj részét képezi.
- (c) Amennyiben a Bérelői igények alapján a Létesítmény üzemszerű működését, vagyonszemély befolyásoló körülmények merülnek fel, Bérbeadó további vagyonszemély létszám kötelező közvetlen megrendelését írhatja elő Bérelő részére a Bérbeadóval szerződésben álló vagyonszemélyt ellátó szervezettől.
- (d) A kiegészítő biztonsági szolgálat kizárólag a Bérbeadó részéről meghatározott szolgáltatótól kerülhet megrendelésre.

## 6. Díj és fizetési feltételek

- 6.1 Bérelő köteles a Bérelt Területek bérletének és az egyes Szolgáltatások nyújtásának ellenértékéért díj megfizetésére.
- 6.2 A Szerződésben rögzített nettó bérleti díj (a továbbiakban: „**Bérleti Díj**”) magában foglalja a következő díjakat is: az 5.2(b)(i) pontban, az 5.3(b) pontban, az 5.4(a) pontban, az 5.5(a) pontban, az 5.6(a) pontban és az 5.7(a) pontban meghatározott Szolgáltatások nettó díját.
- 6.3 A 6.2 pontban nem jelölt Szolgáltatások, valamint a Szerződés megkötését követően szükségessé váló, Bérelő által az 5.1(b)5.1(b) pont szerint utólagosan megrendelt Szolgáltatások nettó díjával és adott esetben a 8.8 pont szerinti többlet-díjjal (a továbbiakban: „**Kiegészítő Díj**”, a Bérleti Díjjal együtt: „**Díj**”) a Bérleti Díj automatikusan megemelésre kerül. A 5.2(i) pont szerinti Szolgáltatás díjával a felek a Díjtól függetlenül, a 5.2(i) ponttal összhangban számolnak el egymással.
- 6.4 Az előleg (a továbbiakban: „**Előleg**”) a Bérleti Díj alapján kerül kiszámításra. Bérelő köteles az Előleget az előzetesen megküldött díjbekérő alapján előre, Bérbeadó bankszámlájára teljesített átutalással megfizetni. Az Előleg megfizetéséről szóló számla az előleg Bérbeadó számláján történő jóváírását követően kerül kiállításra és megküldésre Bérelő részére.
- 6.5 Bérelő köteles a teljesítést követő 3 (három) napon belül írásbeli teljesítésigazolást kiállítani, melynek birtokában, vagy a határidő elmulasztása esetén e nélkül is jogosult Bérbeadó a Díjról szóló számla kiállítására. Bérelő köteles a Díj – a megfizetett Előleg felüli részét - a Bérbeadó által megküldött számlán szereplő fizetési határidőn belül banki átutalás útján megfizetni.

6.6 Bérelő késedelmes fizetése esetén Bérbeadó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot számítja fel a késedelembe esés napjától.

## **7. Bérbeadó jogai és kötelezettségei**

7.1 Bérbeadó köteles a Bérelt Területet összes tartozékával és alkotórészeivel együtt megfelelő, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérelő birtokába és használatába adni a Bérelt Időtartamára. Bérelő nem jogosult megtagadni az átvételt, a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó, kisebb jelentőségű hibák vagy hiányosságok miatt. A Bérelt Terület Bérelő általi rendeltetésszerű használatra való alkalmasságát, valamint Bérbeadó ezzel összefüggésben felmerülő kötelezettségeit az átadás napján fennálló állapot alapján kell megítélni.

7.2 Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérelt Időtartama alatt jogosult a Bérelt Terület bérbeadására és a Szolgáltatások nyújtására, továbbá szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Bérlelőt a Bérelt Terület Szerződés szerinti használatában akadályozza vagy korlátozza.

7.3 A Szerződés eltérő rendelkezése hiányában a 7.2 pontban vállalt szavatosság nem zárja ki, hogy a Rendezvénnyel egy időben Bérbeadó más, a Bérelt Területen kívül egyéb helyiségekre, területekre más rendezvény lebonyolítása, vagy lebonyolításának előkészítése céljából bérleti szerződést kössön vagy ott saját rendezvényt bonyolítson. A Létesítmény Előcsarnokában, illetve a Létesítmény egyéb kiszolgáló és közönségforgalmi területeben (például mosdók és közlekedő folyosók) a kizárólagosság kizárólag abban az esetben biztosított, ha azt a Szerződés kifejezetten tartalmazza.

7.4 Bérbeadó jogosult a Szerződés Időtartama alatt - előzetes bejelentés nélkül - bármikor ellenőrizni a Szerződésben foglaltak betartását.

7.5 Bérbeadó a Magyar Zene Háza biztonsági szolgálata közreműködésével a 8.7(a) pontja szerinti rendezvényi közreműködői és stáblista alapján jogosult ellenőrizni a Rendezvény előkészítésénél, a Rendezvény alatt és a bontásnál közreműködő személyeket.

7.6 A 8.7(a) pont szerinti jegyzékbe fel nem vett személyek a Bérelt Területre, illetve a Magyar Zene Háza közönségforgalom elől elzárt területeire való belépésének, tartózkodásának jogosságát a Bérelő kapcsolattartója a Bérbeadónak tett (írásbeli vagy szóbeli) nyilatkozatával igazolhatja.

7.7 Megfelelő személyazonosság igazolása hiányában a Bérelt Területre, illetve a Magyar Zene Háza közönségforgalom elől elzárt területeire való belépést és ott tartózkodást a Bérbeadó megtagadhatja.

7.8 Bérbeadó, mint házigazda jogosult a Rendezvényen köszönteni a vendégeket, amennyiben ezt a Bérelő irányába a Rendezvényt megelőzően jelezte.

## **8. A Bérelő jogai és kötelezettségei**

8.1 Bérelő vállalja, hogy a Bérelt Területen lebonyolítani kívánt Rendezvényt saját költségén, saját kockázatára, a Szerződésben foglaltak szerint valósítja meg a jogszabályoknak és a Magyar Zene Háza szabályzatainak megfelelően, a Bérelt Terület rendeltetésszerű használata és a Díj fizetése mellett.

- 8.2 Bérlo kijelenti, hogy tudomással bír a Magyar Zene Háza tevékenységéről és kijelenti, hogy az általa lebonyolított Rendezvény megfelel a 3.3 pontban foglaltaknak, nem ellentétes a Magyar Zene Háza fő tevékenységével, továbbá annak művészeti értékéhez és jellegéhez méltó. Kijelenti, hogy semmilyen olyan magatartást nem tanúsít, amely a Magyar Zene Háza negatív megítélését vonná maga után.
- 8.3 Bérlo nem akadályozhatja a Magyar Zene Háza állandó és időszakos kiállításaihoz, illetve más, a közönségforgalom részére megnyitott területekre való akadálytalan eljutást a Magyar Zene Háza látogatói részére, kivéve abban az esetben, amikor a Magyar Zene Háza a Felek megállapodása alapján a szokásosnál korábbi időpontban bezárásra kerül a Rendezvény előkészületek miatt, és vállalja a Magyar Zene Háza nyitvatartási idejében történő előkészületek hangerejének minimalizálását. Bérlo köteles továbbá folyamatosan rendben és tisztán tartani a rakodási útvonalakat, illetve az építéssel érintett egyéb területeket.
- 8.4 Bérlo vállalja, hogy mint rendező felel a Rendezvény helyszíni előkészítésével, szervezésével, felépítésével, lebonyolításával, bontásával összefüggő minden ügyben, ideértve az egyes közönségprogramok lebonyolítását is.
- 8.5 Bérlo köteles a Rendezvény megtartására irányadó valamennyi jogszabályi és más előírás megtartásáról gondoskodni, ide értve különösen, de nem kizárólagosan a Rendezvényre irányadó járványügyi jogszabályokat, valamint a mentésről szóló 5/2006 (II.7.) EüM rendelet és a zenés, táncos rendezvények működésének biztonságosabbá tételéről 23/2011. (III. 8.) Korm. rendelet rendelkezéseit, a Rendezvény megtartásához szükséges valamennyi bejelentést megtenni és engedélyt beszerezni, valamint fizetési kötelezettséget (pl. szerzői jogdíj, kulturális járulékok) teljesíteni. Bérlo kifejezetten tudomásul veszi, hogy mint a Rendezvény szervezője az ARTISJUS Magyar Szerzői Jogvédő Iroda Egyesület jogdíjkezelésében meghatározott felhasználónak minősül, ekként a jogdíjak megfizetésére a Bérlo köteles. Bérlo kötelezettséget vállal, hogy amennyiben Bérbeadónak a jelen pont Bérlo általi megszegéséből eredően bármilyen fizetési kötelezettsége vagy más kára származik, úgy azt a Bérbeadó részére – a Bérbeadó erről szóló tájékoztatásának kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül – megtéríti.
- 8.6 Bérlo, a Bérlo teljesítési segédei és közreműködői a Magyar Zene Háza személyzetének és őrszolgálatának utasításait, valamint a Magyar Zene Háza Házirendjének [[mzh-hazirend.pdf \(magyarzenehaza.com\)](#)], őrzésvédelmi és tűzvédelmi szabályzatainak előírásait [[mzh-tuzvedelmi-szabalyzat-2022.pdf \(magyarzenehaza.com\)](#)], valamint az érvényes balesetvédelmi előírásokat és jogszabályokat kötelesek mindenkor betartani és betartatni. Az ezek be nem tartásából eredő balesetekért, illetve károkért a Bérlot terheli a felelősség. Bérlo a fenti szabályzatokról köteles tájékoztatni a Rendezvényen közreműködőket és résztvevőket. Bérlo a Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a házirendet és a jelen pont szerinti szabályzatokat megismerte. A Létesítmény fenti szabályzataiban foglaltak megszegéséből eredő károkért a Bérbeadóval szemben a Bérlo felel.
- 8.7 Bérlo legkésőbb a Szerződés aláírásával egyidejűleg átadja Bérbeadónak
- a Rendezvény teljes körű lebonyolításának (előkészületekkel és utómunkálatokkal) paramétereit, valamint személyi és technikai feltételekkel kapcsolatos igényeit tartalmazó dokumentumot, megjelölve abban a be- és kitelepülés idejét, valamint a Rendezvény lebonyolítása során közreműködő személyek és teljesítési segédek jegyzékét;
  - a Rendezvény berendezési tervrajzát, installációs tervét; valamint



- (c) a Rendezvény előzetes forgatókönyvét (a forgatókönyv a betelepülés megkezdésétől a rendezvényen át a kitelepülés befejezéséig részletes ütem- és programtervet ad és kijelöl egy szakmai vezetőt/kapcsolattartót az építés-bontási tevékenység alatt).

A fenti dokumentumok a Szerződés aláírását követően a Szerződés IV. számú mellékletét képezik.

- 8.8 Felek megállapodnak abban, hogy a 8.7 pontban meghatározott paraméterektől, valamint a Szerződésben egyedileg meghatározott feltételektől Bérlő kizárólag Bérbeadó írásos engedélyével térhet el, melyről Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Bérbeadó fenntartja magának a jogot, hogy az eltérést további díj ellenében engedélyezze, melyet Felek írásban rögzítenek a Szerződés kiegészítéseként.
- 8.9 Bérlő legkésőbb a Rendezvényt megelőző 15. (tizenötödik) napig köteles Bérbeadó részére jóváhagyásra írásban átadni a 8.7 pont szerinti dokumentumok végleges változatát. Bérbeadó megvizsgálja, különösen, de nem kizárólagosan az eltéréseket az előzetesen leadott dokumentumokhoz képest, továbbá, hogy a végleges dokumentumok megfelelnek-e a 8.6. pontban meghatározott szabályzatoknak, a hatályos jogszabályoknak, illetve jelen ÁSZF-ben foglaltaknak. Amennyiben Bérbeadó a vizsgálat alapján megállapítja, hogy valamely feltételnek nem felelnek meg a végleges dokumentumok, abban az esetben felhívja Bérlőt, hogy 3 (három) munkanapon belül módosítsa a dokumentumokat a Bérbeadó által jelzett szempontok alapján és nyújtsa be ismételt jóváhagyásra Bérbeadó részére.
- 8.10 Amennyiben a Felek nem tudnak megegyezni a 8.7 pont szerinti dokumentumok végleges tartalmáról a Rendezvény időpontját megelőző 8. napon, úgy Bérbeadó jogosult egyoldalúan írásban elállni a Szerződéstől. Ebben az esetben Bérlő köteles a 11.7 pontban meghatározottak szerinti meghírusulási kötbért megfizetni.
- 8.11 Bérlő köteles az ÁSZF 2. számú függelékében megjelölt maximális kapacitási mértékeket figyelembe venni. Ellenkező esetben Bérbeadó jogosult a 11.3 pontban foglaltak szerint eljárni.
- 8.12 Bérlő köteles pontosan betartani a betelepülés és kitelepülés véghatáridejét. Bérlő gondoskodik arról és felel azért, hogy a számára szolgáltatást biztosítók (catering cég, technika, bútor és produkcó, stb.) a Szerződés szerinti időintervallumon belül érkezzenek meg és távozzanak a Bérelt Területre/ről. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a Rendezvény lebonyolításában közreműködő külsős személyeket megkülönböztető karszalaggal, illetve egyéb megkülönböztetésre alkalmas jelzéssel látja el.
- 8.13 Bérlő felel a Bérelt Terület, valamint annak környezete és a beszállítási útvonalak rendeltetésszerű használatáért, tisztán tartásáért. Bérlő köteles a Bérelt Területet és a beszállítási útvonalat az eredeti állapotában, kitarakítva visszaadni. Bérlő köteles a dekorációs és technikai eszközök rögzítési pontjait nyom nélkül helyreállítani, a Bérbeadó által biztosított bútorokat, valamint egyéb eszközöket eredeti helyükre visszaállítani.
- 8.14 Bérlő a Bérelt Területen bármilyen átalakítást, átrendezést, változtatást csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével és helyreállítási kötelezettség vállalásával végezhet. Az átalakítás vagy átrendezés költségei Bérlőt terhelik, aki a Rendezvény befejezését követően a Szerződésben meghatározott kitelepülési határidőn belül köteles az eredeti állapotot helyreállítani.
- 8.15 Bérlő kijelenti, hogy az általa igényelt eszközök beszerzéséről, szállításáról, elrendezéséről Bérlő saját költségén gondoskodik. Bérlő kijelenti, hogy az általa a Létesítménybe beszállított eszközök

érintésvédelmi szempontból megfelelő tanúsítvánnyal rendelkeznek és alkalmasak a biztonságos üzemeltetésre, továbbá minden, a beszállított eszköz okozta műszaki hibáért, árért, esetleges személyi sérülésért a Bérletet terhelő felelősség.

- 8.16 A Bérlet által a Bérelt Területre bevitt műtárgyaknak, anyagoknak, eszközöknek előzetes és utólagos tárolásával és szállításával kapcsolatos költségek a Bérletet terhelik. Ezen tárgyak megőrzését Bérbeadó nem vállalja. Ugyancsak Bérletet terhelik a szállításokkal, parkolásokkal kapcsolatos behajtási engedélyek és területhasználat rendezése.
- 8.17 Bérlet és az általa bejelentett alvállalkozók, teljesítési segédek, közreműködők kizárólag a Bérlet által a 8.12 pont szerint biztosított karszalaggal, illetve egyéb megkülönböztető jelzéssel léphetnek be a Bérelt Területre és a Magyar Zene Háza a Bérelt terület megközelítéséhez szükséges, közönségforgalom elől elzárt területeire.
- 8.18 A Rendezvényre történő beléptetés és a belépési jogosultság („meghívó” vagy „belépőjegy”) ellenőrzésének rendjét a Bérlet határozza meg. Bérlet felelős azért, hogy a Rendezvényt illetéktelen személy ne látogassa.
- 8.19 A bejáratnál a Bérbeadó munkatársa minden esetben jogosult a beléptetett vendégek számát ellenőrizni és szükség esetén a 11.3 pontban foglaltak szerint eljárni. Bérlet képviselői a Bérbeadó ezen utasítását kötelesek betartani.
- 8.20 Bérbeadó engedélyezi, hogy a Bérlet saját használatra, valamint promóciós célból a Rendezvényen fotókat készítsen, a Rendezvényt kép- és/vagy hangfelvétel útján rögzítse. Bérbeadó a képek és felvételek promóciós célú felhasználását biztosítja Bérlet részére azzal, hogy Bérlet csak a Bérbeadó által előzetesen jóváhagyott képet, illetőleg felvételt hozhatja nyilvánosságra.
- 8.21 A képek és felvételek a fentiekben nem említett egyéb célokra szolgáló felhasználása külön megállapodás tárgyát képezi.
- 8.22 A Létesítményben – jellemzően az Előcsarnokban, illetve a Multimédiás Könyvtár & Klub helyiségekben – időszaki jelleggel kiállítások és tárlatok kerülnek bemutatásra. Amennyiben a kiállítások, illetve tárlatok a Bérelt Területen láthatóak, úgy Bérlet tudomásul veszi, hogy azok a Bérlet Időtartama alatt is a Bérelt Terület részét képezik. Az aktuális kiállításokról, illetve tárlatokról a Bérletnek lehetősége van előzetesen tájékoztatást kérni a Bérbeadótól. Az időszaki kiállítások, illetve tárlatok tartalmát képező installációk mozgatása, pakolása kizárólag előzetes egyeztetést követően a Bérbeadó munkatársai által végezhető. A Bérlet köteles az installációk mozgatásával, pakolásával kapcsolatban a Bérbeadónál felmerült költségeket a Bérbeadó részére megfizetni.

## **9. Felelősség**

- 9.1 Bérbeadó a polgári jog szabályai szerint teljes kártérítésre jogosult minden olyan kára tekintetében, amely a Bérlet érdekkörében merült fel vagy amiért a Bérlet a felelős. Bérbeadó a Bérletet az okozható károk köréről előzetesen tájékoztatta, amik magában foglalják különösen, de nem kizárólagosan az épületben okozott közvetlen és közvetett károk megtérítését, a Bérbeadó programjainak a kár miatti elmaradásából eredő károkat és a Bérbeadó elmaradt hasznát.
- 9.2 Bérlet önálló felelősséggel tartozik a saját maga, a képviselője, alkalmazottja, alvállalkozója, teljesítési segédje, közreműködője, továbbá a Rendezvény résztvevői által Bérbeadónak, vagy

harmadik személynek okozott kárért. Ezekért a Ptk. vonatkozó szabályai szerint úgy felel, mintha maga járt volna el.

- 9.3 Bérelő felel azon személyek által okozott kárért is, akik a Rendezvény lebonyolításában vagy a Rendezvényen jogosulatlanul vettek részt.
- 9.4 Bérelő felelőssége nem terjed ki azokra a károkra, amelyek a Szolgáltatások nyújtása során keletkeznek, kivéve, ha azok Bérelő tevékenységére vagy mulasztására vezethetők vissza.
- 9.5 Bérelő, Bérelő alkalmazottja, alvállalkozója, teljesítési segédei, közreműködői, valamint a Rendezvény résztvevői által a Rendezvény színhelyére hozott tárgyakért Bérbeadó semmiféle felelősséget nem vállal.
- 9.6 Bérbeadót semmilyen felelősség nem terheli abban az esetben, ha a Bérelt Terület közelében megrendezésre kerülő bármilyen más rendezvény következtében a Bérelt Területre történő bejutás elnehezül, akadályozott, továbbá ha a Bérelő Rendezvénye ennek következtében elmarad.

## **10. Biztosítás**

- 10.1 Bérelő köteles a Bérlet Időtartamára a jelen fejezet szerinti feltételeknek megfelelő kombinált felelősségbiztosítási szerződést kötni, illetve fenntartani.
- 10.2 Bérelő a Szerződésen alapuló általános és rendezvényszervezői felelősségére figyelemmel köteles legalább 25.000.000,-Ft/kár/tartam kombinált kártérítési limittel rendelkező kombinált felelősségbiztosítási szerződést kötni azon károkra nézve, amelyeket bérlőként a Bérbeadónak, a szolgáltatást igénybe vevőknek, a Rendezvényre látogató vendégeknek és fellépőknek vagy harmadik személyeknek okozhat. A Bérelő köteles az előírt biztosítási fedezeteket a Bérlet Időtartama alatt folyamatosan fenntartani, beleértve a Rendezvény építésének és bontásának időszakát is.
- 10.3 A biztosítási szerződés és fedezet kizárólag a Szerződés tárgyát képező Bérelt Területre és az ott végzett tevékenységekre vonatkozhat.
- 10.4 A kombinált felelősségbiztosítási fedezetnek tartalmaznia kell az általános-, rendezvényszervezői, és termékfelelősség biztosítási fedezeteket.
- 10.5 A rendezvényszervezői felelősségbiztosításnak fedezetet kell nyújtania a Bérelő rendezvényszervezői tevékenysége során:
  - (a) a rendezvény során igénybe vett (bérelt) ingatlanokban okozott károk fedezete,
  - (b) a rendezvényen résztvevő fellépőknek okozott személyi sérüléssel és dologi károk fedezete,
  - (c) a rendezvényre látogatóknak okozott személyi sérüléssel és dologi károk fedezete,
  - (d) munkagépek által okozott útrongálási, mesterséges tereptárgyakban okozott károk fedezete (kizárólag munkagépek igénybevétele esetén)
  - (e) a berendezési tárgyak rakodása, mozgatása során okozott károk fedezete,
  - (f) a talaj és növényi kultúrák letaposásából származó károk fedezete,
  - (g) pirotechnika lebonyolítása során, a biztosított felelősségébe tartozó károk fedezete (kizárólag pirotechnika használata esetén);
  - (h) alvállalkozók fedezete;

- (i) vendéglátásból származó, pl. ételmérgezéssel okozott károk fedezete (termékfelelősségbiztosítás).

Amennyiben a fenti tevékenységek közül valamely tevékenység nem kerül végzésre a Rendezvény során, úgy azon tevékenységre nem kell fedezetet nyújtania a rendezvényszervezői felelősségbiztosításnak.

- 10.6 A 25.000.000,-Ft-os kombinált kártérítési limitnek valamennyi kockázati körre (általános-, rendezvényszervezői-, termékfelelősség) ki kell terjednie.
- 10.7 A kombinált felelősségbiztosítási szerződésnek tartalmaznia kell a biztosítási fedezet megszűnése esetén az 1 éves kiterjesztett kárbejelentési időszakot.
- 10.8 Bérelő a biztosítási kötvény(ek) eredeti vagy hitelesített másolati példányát legkésőbb a Bérlet Időtartamát megelőző 5. napig a Bérbeadó rendelkezésére bocsátja és az(oka)t a Felek a Szerződéshez III. számú mellékletként csatolják.
- 10.9 Bérelő nem kezdeményezhet módosítást a biztosítás feltételeiben a Bérbeadó előzetes jóváhagyása nélkül.
- 10.10 Felek rögzítik, hogy amennyiben a Bérelő már rendelkezik a fenti feltételeknek megfelelő felelősségbiztosítási szerződéssel, úgy köteles azt legkésőbb a Bérlet Időtartamát megelőző 8. napig jóváhagyásra megküldeni a Bérbeadó részére. Amennyiben a Bérbeadó írásban jóváhagyta a Bérelő által részére megküldött biztosítási szerződést, úgy a fenti 10.1. – 10.9. pontokat a Felek nem alkalmazzák és a Szerződéshez a Bérbeadó által írásban jóváhagyott biztosítási kötvényt csatolják a Felek III. számú mellékletként.

## **11. Nem szerződésszerű teljesítés**

- 11.1 Amennyiben Bérelő a Szerződésben foglalt kötelezettségeit a felelősségi körébe tartozó okból nem teljesíti, az alábbi pontokban meghatározott kötbér fizetésére köteles. Ezen túlmenően Bérbeadó jogosult a Rendezvényt – bármilyen megtérítési kötelezettség nélkül - azonnali hatállyal felfüggeszteni, és jogosult Bérelővel szemben érvényesíteni a kötbért meghaladó kárigényét is.
- 11.2 Ha Bérelő a Szerződésben a kitelepülésre meghatározott határidőt elmulasztja, minden késedelmesen megkezdett óra után 100.000,- Ft (százezer forint) kötbért köteles Bérbeadónak fizetni.
- 11.3 Amennyiben az ÁSZF 2. számú függelékében meghatározott maximális kapacitási mértéket, illetőleg a Szerződésben ettől eltérően meghatározott maximális vendéglétszámot a Rendezvény tényleges vendéglétszáma meghaladja, Bérbeadó az adott vendéglétszámot meghaladó személyek belépését megtagadhatja. Az ebből eredő minden kárért a Bérelő felelős.
- 11.4 Amennyiben Bérelő a 15.4 pontban foglalt kötelezettségét megszegi, úgy Bérbeadó mindaddig jogosult a Bérelt Terület birtokának átruházását megtagadni, ameddig Bérelő nem gondoskodik a képviseléről, vagy amíg a Bérelő közreműködője, illetve teljesítési segédje a képviselői jogosultságát nem igazolja írásbeli meghatalmazással, illetve egyéb írásos dokumentummal. Bérelő ebben az esetben nem hivatkozhat a Bérbeadó szerződésszegésére. Bérbeadót a teljes Bérleti Díj ebben az esetben is megilleti, a Bérelő nem kezdeményezheti a Bérleti Díj csökkentését az ilyen okból történő – a Szerződésben rögzítetthez mérten – későbbi időpontban történő birtokbalépésére hivatkozással.

- 11.5 Amennyiben Bérő nem a Szerződésben meghatározott Rendezvény céljára használja a Bérelt Területet, abban az esetben Bérő köteles a Bérleti Díj 30%-ának megfelelő összegű kötbért fizetni Bérbeadó részére.
- 11.6 Amennyiben Bérő a 8.9 pontban rögzített határidőt elmulasztja, köteles a késedelem minden napjára a Bérleti Díj 1%-ának megfelelő összegű késedelmi kötbért fizetni.
- 11.7 Amennyiben a Szerződés olyan okból szűnik meg, amelyért Bérő felelős, különösen a 12.7 pontban felsorolt eseteket, úgy Bérőnek megíiusulási kötbért kell fizetnie. A megíiusulási kötbér mértéke a Bérleti Díj 40%-a. Felek a szerződés megíiusulásának tekintik különösen azt, ha Bérbeadó a Bérő szerződésszegése okán, vagy a Szerződésben meghatározott egyéb, a Bérő személyében bekövetkezett ok miatt a Szerződést elállással vagy azonnali hatályú felmondással megszünteti.
- 11.8 Bérbeadó a kötbérigényről kötbérírtesítőt állít ki.
- 11.9 Amennyiben Bérő a Bérbeadó kötbérigényét a kötbérírtesítő kézhezvételét követő 5 (öt) napon belül, írásban nem kifogásolja, az a Bérő kötbérigény elírtesítésének minősül.
- 11.10 Bérő köteles a kötbért a kötbérírtesítő kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül megírtetni.
- 11.11 Bérbeadó kötbérigényének érvényesítése nem jelenti az egyéb igényeiről történő lemondását. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Bérbeadó részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényeiről, amelyeket a Bérbeadó a Bérő szerződésszegése esetén érvényesíthet.

## **12. Szerződés megszüntetésének esetei**

- 12.1 A Szerződést megszünteti annak teljesítése, rendes felmondása, vagy súlyos szerződésszegés miatti azonnali hatályú felmondása, továbbá a szerződésben vagy jogszabályban biztosított felmondás, elállás, valamint a Szerződés teljesítésének lehetetlenülése. Megszüntetés esetén a Bérelt Terület a Bérő általi használatával időarányos és a már nyújtott Szolgáltatásokért járó Díj a Bérbeadót minden esetben megírteti.
- 12.2 Bármelyik fél jogosult a Szerződést rendes felmondással bármikor írásban felmondani a 12.3 pontban foglaltaknak megfelelően.
- 12.3 Valamelyik Fél egyoldalú felmondása esetén a Felmondást közlő Fél köteles a Bérleti Díj alábbi százalékát megírtetni a másik Fél részére az erről szóló számla kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül:
- (a) a Rendezvényt megelőző 40. (negyvenedik) naptól a 30. (harmincadik) nap előtt történő felmondás esetén a Bérleti Díj 40%-a;
  - (b) a Rendezvényt megelőző 30. (harmincadik) naptól a 20. (huszadik) nap előtt történő felmondás esetén a Bérleti Díj 75%-a;
  - (c) a Rendezvényt megelőző 20. (huszadik) napon illetőleg a Rendezvényt megelőző 20 napon belül (ideértve a Rendezvény napját is) történő felmondás esetén a Bérleti Díj 100%-a.

A Szerződés a Rendezvényt megelőző 40. (negyvenedik) napig bánatpénz írtetése nélkül felmondható.

- 12.4 Megszüntetés esetén Bérlő köteles helytállni a Rendezvénnyel kapcsolatban már elvállalt és igazolt kötelezettségeiért és a kifizetésre került bánatpénzen felüli költségeikért.
- 12.5 Súlyos szerződésszegés esetén a vétkes Fél jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával a Szerződést vagy annak egy részét azonnali hatállyal felmondani, illetve a használat megkezdése előtt elállni attól.
- 12.6 Bérbeadó a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Bérlő felelősségi körébe tartozó személyek magatartása, vagy a rendezvény technikai lebonyolítása során felmerült körülmény a Létesítmény alkotórészeit és tartozékait vagy az ott található ingóságokat veszélyezteti.
- 12.7 Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, de nem kizárólag, ha
- (a) Bérlő az ÁSZF 3.1 pontjában foglaltakat megszegi,
  - (b) Bérlő az ÁSZF 8.2 pontjában rögzített valamely kötelezettségét megszegi,
  - (c) Bérlő az ÁSZF 8.9 pontjában rögzített berendezési tervtől és forgatókönyvtől Bérbeadó írásbeli engedélye nélkül eltér,
  - (d) Bérlő az ÁSZF 10.8 pontjában rögzített kötelezettségét megszegi,
  - (e) Bérlő nem a Szerződésben meghatározott Rendezvény céljára használja a Bérelt Területet;
  - (f) Bérlő az ÁSZF 1. számú, illetőleg 2. számú függelékében foglalt előírásokat megszegi,
  - (g) Bérlő a Szerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesíti,
  - (h) a Bérlő fizetési kötelezettségének a Bérbeadó erre vonatkozó írásbeli felszólítását követően sem tesz eleget,
  - (i) Bérlő ellen felszámolási eljárás vagy végelszámolás indul.
- 12.8 A 12.7 (e) pont szerinti esetben, amennyiben a szerződésszegő körülmény a Rendezvény folyamatban léte alatt – ideértve a Rendezvény építését is – jut a Bérbeadó tudomására, úgy a Bérbeadó felszólítja a Bérlőt a szerződésszegő magatartás azonnali megszüntetésére. Amennyiben a Bérlő a felszólítás ellenére sem hagy fel a szerződésszegő magatartás folytatásával, úgy a Bérbeadó jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani. Az azonnali hatályú felmondás ilyen esetben a Bérlő kijelölt kapcsolattartója részére kerül átadásra és az átvétellel kézbesítettnek minősül.
- 12.9 Bérlő kijelenti, hogy vele szemben a Vtv. 25. § (1) bekezdésében hivatkozott kizáró okok nem állnak fenn, illetve elfogadja, hogy Bérbeadó jogosult a Szerződést a Vtv. 25. § (2) bekezdése szerinti esetben azonnali hatállyal felmondani.
- 12.10 Bérlő vállalja a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény („Nvtv.”) 11. § (11) bekezdésében foglaltakat, illetve tudomásul veszi, hogy Bérbeadó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal jogosult a Szerződést felmondani az Nvtv. 11. § (12) bekezdésében hivatkozott esetben.
- 12.11 A Szerződés idő előtti megszűnése esetén az Előleg a Bérlő részére visszajár, azzal, hogy a Bérbeadó jogosult a részére megfizetett Előleg összegébe kötbér- és esetleges Díj-követelését, felmerült kárait, illetve költségeit beszámítani.

### **13. Titoktartás, adatvédelem**

- 13.1 Felek a Szerződés teljesítése során kapott dokumentációkat és adatokat kizárólag a Szerződés céljára jogosultak használni. Felek kötelezettséget vállalnak arra nézve, hogy a jelen jogviszony során tudomásukra jutott bizalmas adatokat, információkat üzleti titokként kezelik és azokat illetéktelen harmadik személy részére hozzáférhetővé nem teszik, át nem adják, nyilvánosságra nem hozzák.

- 13.2 A titoktartási kötelezettség időbeli korlátozás nélkül kiterjed a Felekre, Felek alkalmazottaira, munkatársaira, esetleges alvállalkozóira, teljesítési segédeire, vagy egyéb közreműködőire, illetve a Féllel munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló harmadik személyekre is.
- 13.3 Üzleti titokra vonatkozóan az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései az irányadóak. A titoktartási kötelezettség nem terjed ki olyan információkra, amelyek köztudomásúak, nyilvánosak, illetőleg amelynek nyilvánosságra hozatalát vagy kiadását jogszabály, vagy hatósági rendelkezés teszi kötelezővé, az előírt mértékben és személyek részére. A titoktartási kötelezettség alól kivételt képez továbbá az az információ, amelynek nyilvánosságra hozatalához a másik Fél előzetesen írásban kifejezetten hozzájárult.
- 13.4 Felek a Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos európai uniós és magyar adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („**GDPR**”) rendelkezéseit, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: „**Infotv.**”) előírásait.
- 13.5 Felek a Szerződés aláírásával elismerik, hogy a Szerződésben a Felek önálló adatkezelőnek minősülnek, a megadott kapcsolattartóik részére a GDPR-ban meghatározottak alapján megfelelő előzetes tájékoztatást adtak arra vonatkozóan, hogy a Szerződésben kapcsolattartóként kerültek megadásra. A kapcsolattartók személyes adatai a Bérbeadó közfeladatának ellátása érdekében – a Szerződés megkötése, figyelemmel kísérése, a Szerződés teljesítése, az esetlegesen felmerülő viták rendezése és kezelése, továbbá általános kapcsolattartás céljából –, valamint a szerződő Felekre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítése céljából a Szerződés, illetve amennyiben a Szerződés alapján számla kibocsátására sor kerül, amelyen a kapcsolattartó személyes adatai is szerepelnek, úgy a számla törléséig/selejtezéséig kerülnek kezelésre. Bérbeadó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a Bérbeadó által a [www.magyarzenehaza.com](http://www.magyarzenehaza.com) oldalon közzétett Adatkezelési tájékoztatót („Szerződéses kapcsolattartók adatainak kezelése” adatkezelési tájékoztatót) a saját érintett kapcsolattartójával megismerteti.

## 14. Vis Maior

- 14.1 Az alábbiakban felsorolt események a Felek akaratán kívül álló – egyik fél felelősségi körébe sem tartozó – körülményekként mentesítik a Feleket a Szerződés alapján terhelő köteleik teljesítése alól a körülmény fennállásának időtartamára, feltéve, hogy ezen körülmények a Szerződés létrejöttét követően jönnek létre, illetőleg a Szerződés létrejöttét megelőzően, Felek akaratán kívül álló okból jöttek létre, és ezen események – melyek meggátolják, vagy késleltetik a Szerződés teljesítését – a Szerződés létrejöttékor még nem voltak előre láthatóak és nem voltak elháríthatóak, így különösen:
- súlyos természeti katasztrófa (villámcsapás, földrengés, árvíz, hurrikán, stb.);
  - tűz, robbanás;
  - radioaktív sugárzás, sugárszennyeződés;
  - háború vagy más konfliktusok, megszállás, ellenséges cselekmények, mozgósítás, rekvirálás vagy embargó;
  - felkelés, forradalom, lázadás, katonai vagy egyéb államcsíny, polgárháború és terrorcselekmények;
  - zendülés, rendzavarás, zavargások;

- (g) gyülekezési jog gyakorlása;
- (h) a Rendezvény napján felmerülő 12 (tizenkettő) órát meghaladó áramkimaradás a Létesítményben.

- 14.2 A vis maiorra hivatkozó felet terheli annak bizonyítása, hogy a vis maior eseménynek a szerződés szerinti teljesítésre kiható következményét az adott helyzetben elvárható gondosság tanúsítása esetén sem – vagy csak aránytalan áldozat árán – lehetett volna elhárítani.
- 14.3 Annak érdekében, hogy bármely vis maior esemény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelek teljesítését akadályozó tényezőként hivatkozási alap legyen, a Szerződés szerinti teljesítésében akadályozott félnek tájékoztatnia kell a másik felet a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről, igazolva azt. Ezt a tájékoztatást indokolatlan késedelem nélkül kell megtenni azt követően, hogy az illető Fél felismerte a kötelek- teljesítése alól mentesítő indokként felhozható körülmények felmerültét. A fenti értesítésben meg kell jelölni a teljesítés várható késedelmi időszakát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban.
- 14.4 Amennyiben a mentesülés indoka megszűnik, úgy erről a tényről a másik felet is értesíteni kell (írásban is), továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy a mentesülés indokát jelentő különleges körülmények miatti késedelmes intézkedéseket mikor foganatosítják.

## **15. Kapcsolattartás, értesítések**

- 15.1 Felek az eredményes együttműködés elősegítése érdekében kapcsolattartókat jelölnek ki a Szerződésben.
- 15.2 Felek kötelesek a kapcsolattartó személyében vagy elérhetőségében bekövetkezett változásról a másik Felet a lehető legrövidebb időn belül, de legfeljebb 3 (három) napon belül írásban tájékoztatják. A tájékoztatás elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért a mulasztó, késlekedő Fél felel.
- 15.3 A kapcsolattartó személyében bekövetkező változás nem igényel szerződésmódosítást.
- 15.4 Bérlet folyamatosan köteles képviseltetni magát a Bérlet Időtartama alatt, ideértve a Rendezvény építését és bontását is.
- 15.5 Bérlet jogosult kapcsolattartóján keresztül a Bérbeadó részére a Rendezvényre vonatkozóan utasításokat adni.
- 15.6 Az összes értesítést, levelet, nyilatkozatot vagy engedélyt írásban kell átadni, és azt kézbesítettnek kell tekinteni, ha
- (a) azt személyesen kézbesítik és átveszik, vagy
  - (b) ajánlott tértivevényes postai küldeményként továbbítják, ez esetben a kézbesítés az átvételt igazoló tértivevény kelte, vagy
  - (c) fax vagy e-mail útján továbbítják, ez esetben, amikor arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett, ennek hiányában a következő munkanapon.
- 15.7 A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz nem kereste jelzéssel érkezett vissza), az iratot – az



ellenkező bizonyításáig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni.

## **16. Vegyes rendelkezések**

- 16.1 Felek a Szerződéssel kapcsolatban felmerülő esetleges jogvitákat megkísérlik egymás között békés úton rendezni. Amennyiben ez 30 (harminc) napon belül nem vezetne eredményre, Felek bírósághoz fordulhatnak. Felek az esetleges jövőbeli jogvitájukra kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság, illetőleg a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 16.2 Az együttműködési kötelezettség körében a Felek haladéktalanul kötelesek értesíteni egymást a Bérlet tárgyát, a technikai és más Szolgáltatásokat érintő bármely változásról.
- 16.3 A Szerződés a Felek megegyezését teljes egészében tartalmazza. Felek kijelentik, hogy minden korábbi, a Szerződéssel ellentétben álló kijelentésük ezennel hatályát veszti.
- 16.4 A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jogszabályok, így különösen a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
- 16.5 Bérbeadó tájékoztatja Bérlet arról, hogy az Nvtv. alapján a Bérbeadó által nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen a nemzeti vagyon hasznosítására szerződés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amelynek

- (a) tulajdonosi szerkezete és a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- (b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- (c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, továbbá
- (d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a fenti a)-c) pontokban foglalt feltételek szintén fennállnak.

Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül az a civil szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

- (a) vezető tisztségviselői megismerhetők,
- (b) a civil szervezet, valamint vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- (c) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

- 16.6 Bérő képviselője a Szerződés cégszerű aláírásával – polgári és büntetőjogi felelőssége teljes körű tudatában – akként nyilatkozik, hogy Bérő maradéktalanul megfelel a 16.5 pontban foglalt - rá irányadó - feltételeknek, így az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- 16.7 Bérő köteles a Bérbeadót haladéktalanul, de legkésőbb 3 (három) munkanapon belül írásban tájékoztatni, amennyiben a tulajdonosi szerkezetében változás következik be. Bérő tudomásul veszi, hogy az értesítési kötelezettség elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül és a Bérbeadó jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani. Az Nvtv. alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmisnek minősül.
- 16.8 Bérbeadó a Szerződés aláírásával egyidejűleg átadja a Bérő részére a Bérelt Területekre vonatkozóan az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30) Korm. rendelet szerinti tartalommal kiállított energetikai tanúsítvány másolati példányát, melynek azonosító kódja: HET-01350024.

## **17. ÁSZF közzététele, módosítása**

- 17.1 A jelen ÁSZF Bérbeadó honlapján ([www.zenehaza.hu](http://www.zenehaza.hu)) a <https://zenehaza.hu/altalanos-szerzodesi-feltetelek> hivatkozás alatt kerül közzétételre, melynek pontos URL címét a Szerződés tartalmazza.
- 17.2 Bérbeadó bármikor jogosult egyoldalúan módosítani a jelen ÁSZF-et. Az ÁSZF módosítása a honlapon történő közzététel napjától hatályos, és a módosítás hatálybalépését megelőzően létrejött Szerződéseket nem érinti.

Hatályos: 2023. május 15. napjától

## 1. számú Függelék

### BÉRBEADÓ MŰSZAKI SZABÁLYZATA

#### Általános irányelvek:

- A munkafolyamatokat úgy kell megtervezni, előkészíteni, végrehajtani, hogy munkát végzőre vagy a munkavégzés hatókörében tartózkodóra veszélyt vagy ártalmat ne jelentsen továbbá, hogy azok az épületben és az épületben található tárgyakban kárt, sérülést, állapotromlást ne idézhessenek elő.
- A kültéri, beltéri terrazo, valamint a parketta (padlófelület) védelmét úgy kell kialakítani, hogy az utólagosan telepített eszközök (színpad, ledfal, alu keret stb.) abban sérülést, állapotromlást ne idézhessenek elő. A telepített eszközök közvetlenül a padlózattal nem érintkezhetnek. A padlózat védelme érdekében minimum előírás a 2 mm vastagságú gumi (Grabo) szőnyeg, vagy min. 1,5 cm vastagságú polifoam használata, melynek biztosítása a bérlő, bérlő által megbízott alvállalkozó kötelezettsége és felelőssége.
- MZH-ban csak érvényes érintésvédelmi szabványossági felülvizsgálattal rendelkező elektromos eszközök telepíthetők, használhatók fel a vonatkozó szakmai és jogi előírások betartása mellett.
- Az elektromos hálózatra való rácsatlakozás, csak az előzetesen megküldött áramigény alapján engedélyezett módon és pontokon lehetséges.
- A Magyar Zene Házában tartózkodók kötelesek betartani az MZH tűz-és munkavédelmi szabályzatában és házirendjében leírtakat.
- Nagy zajjal, porral járó tevékenységet csak nyitvatartási időn kívül lehet végezni, vagy előzetes egyeztetés után külön engedéllyel.

#### Anyagmozgatás, deponálás:

- Szállításra csak a teherlift használható.
- Teherliftek bélelése (padló és oldalfal, minimum 1 cm vastag szivaccsal).
- Anyagmozgatás kizárólag gumikerekű kiskocsikkal végezhető.
- Koncertteremben, előadóteremben, előcsarnokban, terrazzo burkolatú területeken a kiskocsikat kizárólag előre gumiszőnyeggel lefedett útvonalon lehet mozgatni.
- Konténereket, rekeszeket, egyéb tárgyakat gumiszőnyegre lehet lepakolni.
- Cséving alatti padlóterületet gumiszőnyeggel vagy világosszürke filccel takarni szükséges, legalább a cséving alatti állvány/asztal területén (1,5 m szélesen).
- Békát nem lehet a koncertterembe és az előadóba betolni.
- Fém tárggyal a parketta nem érintkezhet.

#### Elektromos energia vételezése, felhasználása:

- A koncertteremben, előadóteremben előzetesen egyeztetni kell az áramigényt, amit a szolgáltatónak meg kell küldenie a rendezvényt megelőző min. 10 nappal (térképes rajz pontos adatokkal) a produkciós managernek. A megküldött igény alapján az MZH illetékes munkatársa jelöli ki az áramvételi lehetőség pontos helyét, ami kötelezően betartandó.
- Elektromos eszközök csatlakoztatásának biztosításához kábelek, hosszabbítók, elosztók, kifejtők, kábeltaposók biztosítása, elhelyezése a bérlő vagy a bérlő által megbízott alvállalkozó feladata felelőssége, ezeket az MZH nem biztosítja.
- Az MZH elektromos áramköreire való rácsatlakozás kizárólagosan az MZH műszaki munkatársainak személyes felügyelete alatt és jóváhagyásával kerülhet kivitelezésre.
- Előcsarnokban padlódobozonként max. terhelhetőség: 2500 watt.

## Tűz-és munkavédelem:

- Cséving paszta és egyéb tűz -és robbanásveszélyes anyagokat tilos az épületben felhasználni.
- Az építési területet el kell keríteni.
- Épületben található személyi emelőt kizárólag MZH megbízott munkatársának jóváhagyásával és az általa lebonyolított átadás-átvételi eljárást követően lehet használni!
- Hő és/vagy füst (köd) képződéssel járó látványelemek használatával kapcsolatosan az MZH tűzvédelmi szabályzata az irányadó. A hő és/vagy füst (köd) képződéssel járó látványelemek használata, kizárólag az MZH tűz és munkavédelmi képviselőjével előzetesen leegyeztetett szerint írásos jóváhagyás birtokában valósulhat meg.
- Az MZH épületében dedikált függesztési pont nem került kiépítésre. Amennyiben rendezvényt összefüggésben függesztési igény merülne fel, kizárólag előzetes egyeztetés és jóváhagyás szükséges az MZH üzemeltetésétől.
- Az MZH épületében található tűzvédelmi eszközök kiiktatása, letakarása (pl, irányfény) TILOST
- A MENEKÜLÉSI ÚTVONALAKAT LESZŰKÍTENI, ELTORLASZOLNI ÁTMENETILEG TILOST!

## Burkolat védelme, teherbírás

- **A HÁZBAN TILOST A TERRAZZÓ FELÜLETEKET (PL.: ELŐCSARNOK, KÖZÖNSÉGFORGALMI TERÜLETEK) GRABÓ SZALAGGAL, TAPE SZALAGGAL, KÉTOLDALÚ RAGASZTÓVAL STB. LERAGASZTANI!**
- **A PARKETAFELÜLETEKET (KONCERTTEREM, ELŐADÓTEREM) TILOST TAPE SZALAGGAL, KÉTOLDALÚ RAGASZTÓVAL LERAGASZTANI!**
- A koncertteremben kizárólag a színpad és a mobil színpadelemek felülete ragasztható le jelölő ragaszthatószalaggal (csak jó minőségűvel) és/vagy grabó szalaggal. A rendezvény végén a szalagokat el kell távolítani, több napos rendezvény esetén a napi program végén vissza kell szedni azokat és másnap újra leragasztani (amennyiben szükséges).
- Födémek terhelhetősége nem haladhatja meg az alábbi értékeket:

### 6. TERHEK ÉS HATÁSOK

A tervezés során állandó teherként a szerkezeti önsúlyon kívül:

- az építészeti rétegeket, összesített megoszló teherként: 3,00 kN/m<sup>2</sup>
- az üvegfalak 2,00 kN/m<sup>2</sup> értékkel számított vonalmenti terhét: 16,00 kN/m<sup>2</sup>
- földdel terhelt részeken a föld terhe a kerttervnek megfelelő helyeken: 18,00 kN/m<sup>3</sup>
- víztartályok esetében a víznyomást,

hasznos teherként az alábbi, részben a szabványban, részben a tervezési programban megadott terheket:

- válaszfalak helyettesítő hasznos terhe: 1,50 kN/m<sup>2</sup>
- **kiállítóterek, előadóterem, közlekedők, konyhák, étterem, raktárak terhei:** 5,00 kN/m<sup>2</sup>
- irodák, lépcsők, járható lapostetők: 3,00 kN/m<sup>2</sup>
- szociális helyiségek, mellékhelyiségek: 2,00 kN/m<sup>2</sup>
- nem járható lapostetők: 0,40 kN/m<sup>2</sup>
- gépészeti helyiségek, gépészeti udvar (tervezés során előírt konkrét gépészeti berendezések terhének figyelembevételével) 8,00 kN/m<sup>2</sup>
- előadóterem padlóján hidraulikus nézőtér, és színpadtechnika: 8,00 kN/m<sup>2</sup>
- függesztett gépészeti és villamos berendezések mindenhol: 1,00 kN/m<sup>2</sup>
- további függesztett terhek kiállítóterekben, hangdómban: 2,00 kN/m<sup>2</sup>
- tehergépkocsi behajtó, rakodó az EUROCODE G használati osztályát (30 kN és 60 kN közötti összsúly) helyettesítő megoszló teher: 8,00 kN/m<sup>2</sup>

esetleges teherként a szabványos meteorológiai terheket, földnyomást, talajvízből eredő víznyomást, illetve felhajtóerőt, valamint földrengésterhet vettük figyelembe.

A parketta terhelhetősége:

- max. 100kg/m<sup>2</sup>
- pontszerű terhelése:

A Rendezvény megvalósításával kapcsolatosan harmadik személy általi munkavégzés kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása esetén történhet. A Létesítmény üzemi területeire kizárólag engedély birtokában lehet belépni. Bérbeadó a munkavégzést bármikor ellenőrizheti és az engedély nélküli, illetőleg az attól eltérő tartalmú munkavégzést jogosult azonnal leállítani. A Bérelő a jogellenes munkavégzésért kártérítési felelősséggel tartozik.

A jelen szabályzatban nem szabályozott kérdésekben a mindenkori jogi szabályozókban, műszaki irányelvekben, szabványokban, valamint a Bérbeadó Házi rendjében leírtaknak megfelelően úgy kell eljárni, hogy a Magyar Zene Házában, a Létesítmény eszközeiben sérülés, kár, állagromlás ne keletkezessen, valamint a Létesítmény területén tartózkodó személyekre a munkafolyamatok veszélyt ne jelentsenek.

## 2. számú Függelék

### A LÉTESÍTMÉNY MŰSZAKI ADATAI

Terem megnevezése	Terem alapterülete (m <sup>2</sup> )	Kapacitás - széksoros ültetés	Kapacitás - állófogadás	Kapacitás - Gála	Szint	Kapcsolódó területek	Minimális hosztesz személyzet
Koncertterem	460	320	242	150	Földszint	Csoportos és szólista öltözők, backstage terület	4 fő + 1 fő a ruhatárba + 1 fő koordinátor
Előadóterem	126	100	66	50	Földszint	Csoportos és szólista öltözők, backstage terület	2 fő + 1 fő a ruhatárba
Előcsarnok	520	-	320	160	Földszint	Backstage terület	4 fő + 1 fő a ruhatárba + 1 fő koordinátor
Kávézó tér	113	63	59	35	Mezzanine	Terasz	1 fő
Könyvtár	252	60	-	-	2. emelet		1 fő
VIP lounge	40	15	15	-	Mezzanine	Terasz elkordonozott része	1 fő
Szabadtéri színpad	300	150	150	120	Földszint	Csoportos és szólista öltözők, backstage terület	1 fő